

附件

# 佛山市2022年重点建设项目计划

佛山市重点项目工作局  
2022年3月

## 简要说明

2022年，安排佛山市重点建设正式项目263项，总投资2628.69亿元，年度投资430.35亿元。其中，基础设施项目49项，总投资615.87亿元，年度投资78.31亿元；产业项目168项，总投资1662.60亿元，年度投资296.56亿元；民生工程46项，总投资350.23亿元，年度投资55.49亿元。同时，安排开展前期工作的预备项目77项，估算总投资563.12亿元。

# 佛山市2022年重点建设正式项目计划

投资单位: 万元

序号	项目名称		建设内容及规模	建设起止年限	总投资	到2021年底累计完成投资	2022年投资计划		建设单位	责任单位
							2022年计划投资额	2022年主要建设内容		
	合计	263	项		26286939	10455093	4303539			
一	基础设施工程	49	项		6158674	1930105	783095			
(一)	新型基础设施工程	3	项		234191	32830	26473			
1	开普勒华南数据中心B栋项目		本项目建设一栋数据机楼，建筑面积约20937.31平方米，工程内容主要包括土建工程、机电安装工程、装饰装修工程及配套设施工程等，共规划机柜2600个。	2021-2023	63587	1898	14134	土建及机电设备安装工程	广东开普勒通讯科技有限公司	禅城区
2	中国电信佛山（开普勒）华南数据中心C、D、E栋及综合楼项目		建设三栋数据机楼及一栋综合楼，包括机电安装工程、装饰装修工程及配套设施工程等，IDC数据机架总规模约7650个。	2021-2025	129981	6932	7340	土建及机电设备等	广东开普勒通讯科技有限公司	禅城区
3	联信5G科技城		项目占地约61.7亩，建设企业总部、制造基地、5G技术研究院、5G应用产品展示及生产生活配套服务等。	2020-2023	40623	24000	5000	土建及主体建设	佛山市三水云东海新城开发投资有限公司	三水区
(二)	公路工程	26	项		3686487	1284010	427711			
4	南庄大道东延（南庄大道接雾岗路南延）工程		路线全长约2.51km，一级公路兼城市道路标准。	2018-2023	120419	85350	15000	钢箱梁安、桥面、斜拉索、路面工程	广东佛盈汇建工程管理有限公司	禅城区
5	同济路西延工程（禅港东路至季华北路）		路线全长约1.54km，一级公路兼城市道路标准。	2019-2023	85771	42500	20000	管涵、路基、钢箱梁、主桥等	广东佛盈汇建工程管理有限公司	禅城区
6	同济路西延工程（华宝北路至槎湾路）		道路长度约2.1km，华宝北路至古新路为现状提升，其余路段为新建，新建段同步建设干线综合管廊。	2021-2024	101418	0	20000	软基、桥涵、管廊	广东佛盈汇建工程管理有限公司	禅城区
7	东平路（汾江南路至佛山公园南侧）道路工程		西起汾江南路交叉口，向东终于佛山公园南侧，全长约1.7km，道路设计等级为城市次干道。	2021-2023	56442	23400	9600	道路、给排水、交通、电气、景观工程	禅城区公路交通发展中心	禅城区
8	禅城区文华南路（魁奇路至东平路）道路工程		路线全长1.29千米，道路等级为城市主干路。	2020-2023	54000	35600	5000	道路、箱涵、雨污排水、交通、照明工程	广东佛盈汇建工程管理有限公司	禅城区
9	里水镇环镇北路工程项目（里官路至佛山一环段）		全长约3.15千米，按照城市主干路标准建设。新建2座跨涌桥、2座箱涵及1条隧道，完善交通安全设施、标线等相关配套设施。	2020-2024	98605	13700	7949	隧道、路基路面、桥涵、排水工程等	佛山市南海区铁路投资有限公司	南海区
10	里水镇草场工业大道、里广路改造项目		全长约4.04千米，将草场工业大道、里广路结合南海区有轨电车里水示范段项目进行控制，改造为双向六车道；完善主路人行道工程及两侧绿化带工程、交通工程、桥梁工程、排水工程、照明工程、交通疏解、人行天桥等配套工程，设置海绵城市设施建设。	2020-2025	92463	3804	4351	路基、路面、雨污水管网等	佛山市南海区铁路投资有限公司	南海区
11	南海区S267帽三线佛山一环至南港立交段改造工程		路线全长约4.33km，新建两座东西向跨线桥及改造一座南港立交定向匝道桥。	2021-2024	69094	4000	5000	土建	南海区道路建设管理处	南海区
12	林岳片区配套路网建设项目		本项目建设3条总长约2115米的市政道路。包括A号路（泰山路）、B号路（南福路）、C号路（岗中路）。建设包括道路工程、交通工程、桥涵工程、排水工程、综合管廊工程、照明工程及绿化工程等。	2021-2024	63400	480	4800	土建	佛山市南海三山新城投资发展有限公司	南海区
13	南海区桂澜路北延线工程		项目路线总长3.87km，采用一级公路兼顾城市道路标准。	2020-2024	122200	12000	3200	路基路面及附属设施	佛山市南海区道路建设管理处	南海区

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	到2021年底累计完成投资	2022年投资计划		建设单位	责任单位
						2022年计划投资额	2022年主要建设内容		
14	顺德区南国东路延伸线工程（顺德大桥）	全长约2.32km，主桥采用双塔钢箱梁斜拉桥结构，最大跨径626米。	2020-2025	250841	54706	35500	土建	佛山市顺德区工程建设中心	顺德区
15	顺德区横八路工程	建设横八路工程（新市良路至碧桂路段）、横八路工程（新基北路至新市良路段）等工程。	2021-2023	153709	10268	21000	路基路面、桥涵施工	佛山市顺德区工程建设中心	顺德区
16	顺德区龙洲路快速化改造项目	对龙洲路快速化改造工程（新基北路节点）、大晚桥节点、政和路节点进行快速化改造。	2020-2024	330424	12570	37000	桩基础、主线桥、辅道桥、路基路面、隧道	佛山市顺德区顺合公路建设有限公司	顺德区
17	顺德中心城区基础设施配套工程	对伦桂路快速化改造（红旗路至桂洲大道段）工程、双岛规划建设等工程。	2019-2023	501628	8000	22000	桥梁下部及上部构造工程	广东顺德中心城区投资开发有限公司	顺德区
18	粤港澳大湾区互联互通佛山（顺德）一环联通珠江东岸工程	建设佛陈路东延线接番禺新桂路（海华大桥工程）、佛山市顺德区碧桂路南国路全互通立交提升工程、南国路道路交通升级改造二期工程（G105节点）、伦桂路快速化改造（马岗大道路口）工程、南国路道路交通升级改造二期工程（德胜西路节点）等。	2019-2022	800000	725700	90000	土建	广东顺德中心城区投资开发有限公司	顺德区
19	顺德区华阳路立交工程（佛陈路节点）	路线总长约1.3公里，包含华阳路跨线桥2座、佛陈路跨线桥1座、隧道1座、十字型平交2个。	2021-2024	62417	2500	5000	下部结构土建	佛山市新城开发建设有限公司	顺德区
20	佛山市顺德区银桂路（上水河至岭南大道）工程	全长约4.01公里，呈东西走向，西起岭南大道，东接既有银桂路（会展片区范围）。主要建设内容包括道路、桥涵、综合管廊、排水、照明、交通及绿化等工程。	2021-2023	98019	2500	25000	综合管廊、桥涵	佛山中德工业服务区管理委员会 顺德片区建设局	顺德区
21	顺德区北滘水口片区园区设施配套工程	项目包括十一条道路及四处水体（含绿化）整治。道路分别为：僚龙路（含综合管廊）、横一路、僚西路、纵一路、荷岳南路、规划路一、规划路二、吉庆道、横二路、规划路三和规划路四，合计长度约6.84km。	2021-2023	87159	100	15000	水体、绿化、综合管廊、桥涵	佛山中德工业服务区管理委员会 顺德片区建设局	顺德区
22	佛山市三水区塘西三期公路工程	路线全长5.143公里，采用一级公路标准兼顾城市道路功能，双向八车道，设计行车速度100km/h。	2016-2022	59800	47187	10000	路基、桥涵、路面工程	佛山市三水区交通建设投资有限公司	三水区
23	三水区荷园路工程	路线全长3.75km，设有大桥1座，中桥2座。	2021-2023	53955	1000	10000	路基、桥涵	佛山市三水区交通建设投资有限公司	三水区
24	佛山新机场大道一期工程项目	路线总长1.83km，按照一级公路标准兼顾城市道路功能设计。标准段采用双向6车道主线+双向4车道辅路布置，红线宽度60m，设计速度主线80km/h，辅路50km/h，建设为主要内容为道路工程、桥涵工程、管道工程。	2021-2024	62308	1103	22711	土建	中国铁建大桥工程局集团有限公司	市机场办
25	佛陈路及相连道路综合工程	全长约15.5公里，西起佛陈桥、东至海华大桥，包括景观绿化综合提升、智慧交通工程、智慧灯杆改造、铣刨罩面等建设内容。	2022-2024	54800	650	4000	交通、景观、智慧工程施工	佛山中德工业服务区管理委员会	三龙湾管委会
26	佛山市新均榄路二期工程	路线起于顺德区均安镇泰安路与新均榄路交叉口东南侧，终于顺德区均安镇与中山市小榄镇交界处，顺接中山市新榄均公路，路线里程长度3.85km。	2021-2023	71736	31397	15000	路基、桥涵、路面	佛山市建盈发展有限公司	市交通运输局
27	佛山市金石大道西延线工程	路线全长1.61km，道路等级为一级公路标准兼顾城市道路功能，设计车速为60km/h。	2020-2022	28279	18134	1200	路面、交安、机电、绿化工程	佛山市建盈发展有限公司	市交通运输局

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	到2021年底累计完成投资	2022年投资计划		建设单位	责任单位
						2022年计划投资额	2022年主要建设内容		
28	佛山市禅西大道南延线工程（樵乐路至佛山一环段）	全长约4.09km，起点接禅西大道二期与005乡道（旧樵乐路）交叉口，途径樵乐路、富兴路，终点接入现状佛山一环辅路。	2019-2022	113026	87916	2000	工程验收	佛山市建盈发展有限公司	市交通运输局
29	云勇公路工程	路线全长12.95公里，采用二级公路，全线设大桥181m/1座，中桥63m/3座，涵洞36道，沿线与主要相交道路平交口4处。	2020-2022	94574	59445	17400	路面、交安机电、绿化	佛山市建盈发展有限公司	市交通运输局
(三)	能源工程	8	项		409571	32238	95727		
30	佛山市高明区天然气三期工程	新建中压A级工期管网干（支）管213.8公里、完善天然气供气管网数据采集及监控系统（SCADA系统）、增加三期劳动定员及运行机具等。	2020-2025	36914	9000	5000	市政管道敷设	佛山市高明燃气有限公司	高明区
31	三水区煤改气增供保供配套场站及管网工程	包括西南站、白坭站、乐平站、南山站、芦苞站5个LNG站场，共约34个150立方米储罐及其配套设施；城市燃气配气工程（一期）随市政道路敷设D406、D323、DE160等各类管径燃气管道约80公里；敷设D323、DE160等各类管径燃气管道约40公里。	2020-2026	52000	12000	8000	市政管道敷设、LNG站场建设	佛山市三水燃气有限公司	三水区
32	珠三角枢纽（广州新）机场高压输电线路迁改项目	迁改线路共计10条架空走廊，涉及拆除现状架空线路路径总长约99.8km，新建架空线路路径总长约147.8km。	2021-2024	131479	3538	58583	土建	广东电网能源发展有限公司、广东威恒输变电工程有限公司	市机场办
33	佛山220千伏佛山-藤沙-吉安-南海线路双回路改造II期工程	新建220kV佛乐乙线路长度约12.2km。	2021-2023	23681	0	4300	土建	广东电网公司佛山供电局	市供电局
34	佛山220千伏城南输变电工程	变电工程：新建2台240兆伏安主变；220千伏出线4回；110千伏出线8回；10千伏出线20回。220千伏线路：高明至亦马双回220千伏线路解口接入城南建双回路10.7千米，利用现有线路挂双回导线6千米。110千伏线路：新建四回11.1千米，双回路5.58千米，单回路0.22千米。	2022-2023	31024	100	3151	土建	广东电网公司佛山供电局	市供电局
35	佛山220千伏港口输变电工程	220kV港口变电站工程本期新建综合楼一座，240MVA主变2台；220kV港口至丹桂双回线路工程新建双回电缆线路2×13.514km，220kV雷都线解口入港口站线路工程新建双回电缆线路2×1.411km；110kV雷平联甲、乙线双解口入港口站线路工程新建双回电缆线路2×5.553km；110kV港口至平洲单回电缆线路工程新建单回电缆线路2.73km；110kV三林线解口入港口站线路工程新建双回电缆线路2×3.832km。	2021-2023	64066	5000	5580	土建	广东电网公司佛山供电局	市供电局
36	佛山220千伏致远输变电工程	新建240兆伏安主变压器2台，220千伏出线4回，110千伏出线6回，10千伏出线20回，全站总征地面积12966.65平方米。变电站区拟建建筑物共3座，总建筑面积8975.03平方米。	2021-2023	32741	1600	4751	土建	广东电网公司佛山供电局	市供电局
37	佛山220千伏甫珀输变电工程	远景规模为4台240兆伏安主变、220千伏出线8回、110千伏出线14回、10千伏出线30回，本期建设线路长度约7千米。	2022-2023	37666	1000	6362	土建	广东电网公司佛山供电局	市供电局
(四)	水利工程	3	项		52572	32748	11075		
38	西樵镇太平排涝泵站工程项目	新建太平排涝泵站，设计排涝流量为30.0m³/s，安装4台1600ZLQ-6型立式轴流泵，电机配用TL1000-20/2150型同步电动机，总装机容量4000kW，总装机流量为33.52m³/s。	2020-2023	14664	10698	827	土建、电机等设备安装以及试运行	佛山市南海区水利投资建设有限公司	南海区

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	到2021年底累计完成投资	2022年投资计划		建设单位	责任单位
						2022年计划投资额	2022年主要建设内容		
39	佛山市高明区西江产业新城官棠泵站建设工程	项目用地面积7.6亩，总建筑面积约0.51万平方米，官棠泵站初选1600ZLB-6型立式轴流泵3台，配3台10KV、1000KW电动机，总装机容量3000kw，规划排涝流量为25.0m³/s，自排涵总净宽设为10.0m水过流量70.96m³/s。建设内容：包括建筑工程、机电设备及安装工程、金属结构设备及安装工程、临时工程等。	2021-2023	10000	50	4348	土建	佛山市高明区水利投资建设有限公司	高明区
40	高明区沧江水利枢纽重建工程	用地面积68.72亩，总建筑面积约1.43万平方米，对沧江水利枢纽水闸、船闸拆除重建，工程规模为大（2）型。	2020-2022	27908	22000	5900	土建	高明区水利投资建设有限公司	高明区
(五)	<b>城市建设工程</b>	<b>3</b>	<b>项</b>		<b>1171236</b>	<b>421400</b>	<b>126000</b>		
41	西江新城核心启动区二期	项目规划用地总面积约7300亩（含秀丽河900亩），建设11条城市道路（横向的西江大道、明湖南路、大德北路、明湖北路、现丽景东路、秀丽路、怡乐路和纵向的祥福路、泰华路、凤凰路、苏河路等）、明湖水利建设工程二期项目（约800亩），以及周边地区的河道环境整治（秀丽河）、5公里的城市综合管廊、城市公共服务综合体等，还包括土地收储和土地整理项目。	2015-2023	352600	108600	16000	土建	佛山市高明西江产业新城管委会	高明区
42	南海区有轨电车里水示范段工程项目	全长9.9公里，共设置14座车站、1座车辆段，包括建设土建工程、桥涵工程、机电工程、给排水工程、消防工程及设备购置等配套设施。	2020-2023	218636	32800	30000	土建、机电设备安装	佛山市南海区铁路投资有限公司	南海区
43	九江临港国际产业社区土地整理项目	项目整理范围为3807亩，该项目涉及整理河清、烟南、镇南三大社区，采用区镇联动，征租结合方式，分期分批推进土地整理工作。	2019-2028	600000	280000	80000	土建	佛山市南海江兴产业投资发展有限公司	南海区
(六)	<b>环保工程</b>	<b>6</b>	<b>项</b>		<b>604617</b>	<b>126880</b>	<b>96110</b>		
44	佛山市南海西樵鑫龙中水回用技改工程	项目包括污水处理厂（一期）改扩建和新建中水回用工程，其中：污水处理厂（一期）改扩建主要对水解酸化池、鼓风曝气系统、调节池提升系统等设施、设备及管路系统进行改造，以实现最大化的利用现有设施增加20000吨/天污水处理量的目的；新建中水回用工程主要工程内容包括预处理系统、浓水处理系统、超滤系统和反渗透系统以及配套辅助设施等。	2021-2023	23056	5845	13769	竣工	佛山市南海西樵鑫龙水处理有限公司	南海区
45	南海区桂城街道灯湖片区水质净化厂	项目占地45.3亩，建设内容：新建一座地下式水质净化厂和地上公园，设计处理规模10万立方米/日，包括新建污水厂的污水处理设施、污泥处理设施、生产辅助设施以及地面公园绿化景观等。	2021-2023	112000	16239	23309	基坑、箱体结构施工、设备采购及安装	佛山市南海区桂城街道办事处	南海区
46	群力围、石龙围水体综合整治工程	包括水污染防治工程（含污水厂建设、完善污水管网、雨污分流、管（涵）整治修复等）、水环境治理工程（河涌内源治理、农业面源治理、生态修复等）、水安全保障和水动力构建工程（河道拓宽、闸站建设等）、水景观提升工程、水智慧管控工程等。	2022-2025	209933	0	10000	土建	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	顺德区
47	三水区漫水河流域综合整治工程	漫水河流域环境、水质提升和污染源整治。	2018-2022	26350	24596	1754	土建	佛山市三水区南山镇人民政府	三水区
48	三水区水环境综合整治工程	污水管网建设62.9公里、排水渠道3.2公里；排涝泵站3座；河涌整治及堤围硬化约125公里。	2020-2022	117278	80000	27278	土建	佛山市三水区水利投资建设有限公司	三水区
49	三水区提质增效污水管网建设工程	新建污水管网约108公里，改善当地的生态环境、改善当地居民的生活环境和身体健康水平、改善三水区投资环境、促进经济可持续发展。	2021-2024	116000	200	20000	管网建设	佛山市三水区森通排水工程有限公司	三水区
二	<b>产业工程</b>	<b>168</b>	<b>项</b>		<b>16625958</b>	<b>6991115</b>	<b>2965555</b>		
(一)	<b>新一代信息技术工程</b>	<b>1</b>	<b>项</b>		<b>60150</b>	<b>8000</b>	<b>52150</b>		
50	蓝箭半导体封装测试扩建项目	项目占地面积2640m²，建筑总面积36000m²。拟建一栋11层厂房，地下一层。	2021-2022	60150	8000	52150	主体工程	佛山市蓝箭电子股份有限公司	禅城区

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	到2021年底累计完成投资	2022年投资计划		建设单位	责任单位
						2022年计划投资额	2022年主要建设内容		
(二)	生物产业工程	4	项		289000	23000	54800		
51	大参林一号产业基地项目	占地面积约59.84亩，建筑面积137195.77万平方米，主要建设生产研发中心、现代物流中心及配套办公，主要开展高端参茸加工、中药配方颗粒等新型中药饮片生产、加工。	2021-2024	100000	5000	21000	结构封顶	佛山市大参林医药贸易有限公司	顺德区
52	广东美康源中药研发有限公司三水项目	项目占地面积为41亩，总建筑面积为82000平方米，建设内容包括车间、仓库、综合楼等。从事卫生材料及医药用品制造，预计年产各类医用皮肤护理液、医用修复因子愈敏液、植物本草抑菌凝胶、女性洗护用品、日用化妆品、草本固体饮料、草本茶包、保健方便食品及草本护发产品10000吨。	2021-2023	14000	5000	4500	厂房建设	广东美康源中药研发有限公司	三水区
53	洋林生物科技建设项目	项目占地面积为42.93亩，总建筑面积约为8.6万平方米。项目主要生产i-GDG抑菌凝胶系列，心脑血管、糖尿病等国际创新生物医药药品以及医疗仪器设备器械制造。	2021-2023	45000	13000	10000	主体建设	佛山市洋林科技有限公司	三水区
54	佛山国家高新区云东海生物港科创中心	项目规划用地面积107.83亩，建设规模约17万平方米，为生物港园区重点配套载体，其中拟建设超4万平方米的生物医药科研平台载体，拟规划打造集生物医药研发、科技创新、公共服务、商业于一体的生物港示范区。	2022-2025	130000	0	19300	土建	佛山建投云港投资开发有限公司	三水区
(三)	高端装备制造工程	23	项		1452610	227866	281102		
55	安德里茨智能装备制造项目	项目占地面积约60亩，建筑面积25000平方米。投资约3.5亿元，包括车间、办公楼、设备房、门卫、仓库等建设，主要生产环模和辊子包胶。	2021-2022	35000	17000	14400	土建、设备引入	安德里茨（佛山）智能制造有限公司	南海区
56	智汇电子制造中心	项目占地92216.13平方米，总体建筑面积175744.56平方米，主要建筑物为厂房及厂区相关配套设施。主要制造先进装备、电气设备、精密机械、节能环保设备、机器人设备、新能源设备、计算机、通信和其他电子设备。	2020-2023	200000	14000	12000	厂房建设	佛山市南海区锦时投资有限公司	南海区
57	水晶岛智能消费设备制造基地项目	项目占地42.38亩，新建生产车间52800平方米，办公楼面积1200平方米，将打造集智能消费设备、运动SPA设备、康体设施产品及零配件于一体的智能消费设备研发生产智造基地。设计生产能力20000台/年。	2021-2024	42500	9600	19520	设备设施安装	广东水晶岛智能健康股份有限公司	南海区
58	蕾特国际汽配智造基地	占地约54.37亩，规划建筑面积约11万平方米，建设车间一、车间二、宿舍楼，实现乘用车和商用车散热器年产120万台，产值5亿的规模。	2021-2023	25000	8000	13600	车间、宿舍楼主体工程建设	佛山市南海蕾特汽车配件有限公司	南海区
59	银星智能服务机器人研发制造产业基地	占地125.08亩，总建筑面积25万平方米，主要建设银星智能服务机器人研发制造产业基地，包含生产厂房、研发及行政办公大楼、服务机器人数字化车间、自动化生产线、智能化立体仓库、配套设施等。	2021-2025	200000	5000	20000	土建	银星智能科技股份有限公司	顺德区
60	广东东泰五金精密制造有限公司建设家居五金智能制造项目	占地105亩，建筑面积不低于24万平方米。主要建设企业总部和智能制造家居五金工业厂房及配套设施。其中设立研发中心、测试中心、营销中心以及其他职能部门。智能制造家居五金工业厂房及配套设施主要用于生产智能家居配套的五金产品，包括铰链、滑轨、上翻、趟门、拆装、拉篮和衣柜收纳、智能锁、建筑五金等产品。	2022-2025	100000	0	20000	土建	广东东泰五金精密制造有限公司	顺德区
61	顺特电气设备有限公司智慧工厂项目	占地面积约54.75亩，建设变压器智慧工厂，用于生产干式变压器。	2021-2023	24000	200	13000	厂房建设、设备安装	顺特电气设备有限公司	顺德区
62	容桂江南家用电器厂房建设项目	占地面积约49.90亩，建筑面积约9.95万平方米，建设厂房，主要生产厨房电器及金属制品。	2020-2024	18000	10000	7200	二期验收	广东江南电缆实业有限公司	顺德区

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	到2021年底累计完成投资	2022年投资计划		建设单位	责任单位
						2022年计划投资额	2022年主要建设内容		
63	容桂毅的龙日用品厂房建设项目	占地面积约37.50亩，建筑面积约10.11万平方米，建设厂房，建成后用作商品厂房，自持部分用作日用品。	2020-2024	20000	10000	7000	一期竣工，二期封顶，三期土建	佛山市顺德区毅的龙塑料实业有限公司	顺德区
64	顺德联柏高端智能家电制造中心	占地面积约41亩，建筑面积约10万平方米，以电机传动核心技术为主导，建设高端智能电器、电机研发生产基地，主要产品为高端智能家电、高端无刷电机、开关磁阻电机、医疗器械专用的精密微型特种电机等。	2022-2024	30000	0	5000	厂房建设	广东联柏科技集团有限公司	顺德区
65	云米互联科技园	占地面积约53.93亩，建筑面积约88523.79平方米，计容面积112644.21平方米。建设互联网智能家电生产工厂、研发大楼。	2020-2022	30000	18000	12000	厂房装修、设备引入	云米互联科技（广东）有限公司	顺德区
66	东马智造城	占地面积约318.06亩，总建筑面积689797平方米，主要新建厂房及配套设施，以生产医用器械为主。	2021-2025	200000	60000	30000	土建	佛山市东马产业园开发有限公司	顺德区
67	普瑞特智能环保机械装备生产项目	占地面积约53.95亩，建筑面积约5.79万平方米。建设厂房、宿舍、综合楼。建成后，项目主要生产数字化智能环保涂饰生产线装备，达产年产值预计能达到4亿元。	2021-2023	22000	11336	7000	主体建设、装修、绿化、设备购置	佛山市顺德区普瑞特机械制造有限公司	顺德区
68	中大力德华南高端智造产业项目	建设面积约11万平方米，设计年产2.5万台机器人本体、20万套智能执行单元（由伺服电机、精密减速器、驱动器组成）；生产线引进国际高端装备如日本MAKINO加工中心、三菱滚磨齿机，德国蔡司高精度三坐标测量仪、克林贝格齿轮测量中心等。	2022-2024	150000	0	10000	土建	佛山中大力德驱动科技有限公司	顺德区
69	中设智能制造项目	占地面积50亩，建筑面积10万平方米，拟建厂房及研发大楼，主要包括：工业机器人及智能装备生产线基地和机器人系统集成智能技术应用研发中心。	2022-2024	30000	0	5000	土建	中设机器人科技（广东）有限公司	顺德区
70	佛山汇百盛激光科技有限公司增资扩产项目	占地面积40亩，建筑面积3.4万平方米。建设内容：主要建设办公楼、仓库、研发中心、生产车间等。建成后生产激光切割设备。	2022-2035	22500	0	7000	土建	佛山汇百盛激光科技有限公司增资扩产项目	高明区
71	中绅科技（广东）有限公司生产高端商用设备及新零售产品智能制造基地项目	本项目占地面积63.46亩，总建筑面积6.6万平方米：计划建设标准厂房5幢，研发楼1幢，宿舍3幢。	2022-2024	50000	3500	10000	厂房建设	中绅科技（广东）有限公司	高明区
72	广东省帝晟宣科技有限公司高明总部基地项目	占地约40.7亩，总建筑面积达到4.9万平方米；主要产品为多弧离子镀膜设备、直流磁控离子镀膜设备、中频磁控离子镀膜设备、复合型离子镀膜设备、蒸镀设备、电子束光学镀膜设备、连续式真空镀膜设备生产线，烤箱、超声波、真空镀膜电源、多种五金制品等。	2021-2024	31000	2530	12382	土建	广东省帝晟宣科技有限公司	高明区
73	松澜（科斯曼）日本汽车零部件产业园	项目用地面积169.12亩，建筑面积约11万平方米，设计三栋零配件自动化加工厂房、以及一栋零配件配送中心构成的平台项目。	2021-2022	68000	46000	20000	厂房建设	曼嘉供应链管理（广东）有限公司	高明区
74	广东聚圣科技有限公司高性能（类）固态锂电池的研发与产业化项目	项目占地30.59亩，拟建筑面积2.7万平方米，建成后主要生产固态电池。	2021-2023	15000	5000	10000	土建	广东聚圣科技有限公司	高明区
75	合和集团5G智慧家庭智能家居项目	项目占地面积90亩，通过自主研发智能门窗五金系统、智能幕墙五金系统、智能安防等智能家居产品，建设研销生产基地。建设内容包括：现代化集研发、行政、销售一体的办公大楼、智能化样板组装车间及领军企业博物馆和生活配套服务等。	2022-2024	80000	0	8000	土建	广东合和建筑五金制品有限公司	三水区
76	新能源汽车精密部件制造项目	项目的占地面积为23232.56平方米，建筑面积为49364.03平方米，建设内容主要包括生产车间、办公区、综合楼等。年产精密压铸模具500套、汽车铝合金压铸产品600万件。	2021-2023	30000	2500	10000	基础和主体建设	广东启新汽车零部件有限公司	三水区

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	到2021年底累计完成投资	2022年投资计划		建设单位	责任单位
						2022年计划投资额	2022年主要建设内容		
77	智能化涂装装备生产基地建设项目	项目总占地面积40000平方米、总建筑面积55000平方米；主要建设综合楼及实验楼、生产厂房、仓库以及配套设施，购置高端数控机床、激光加工设备及自动焊接机械手等；主要用于涂装设备等自动化、智能化生产装备的研发、生产、销售。	2021-2024	29610	5200	8000	土建及主体建设	广东迈科乐智能科技有限公司	三水区
<b>(四)</b>	<b>新材料产业工程</b>	<b>16</b>	<b>项</b>	<b>937560</b>	<b>302383</b>	<b>173241</b>			
78	道氏科技氢能及新材料产业园项目（一期）	建设一栋20层车间，2栋4层车间，1栋3层车间，1栋5层宿舍，以及配套消防水池和水泵房、门卫室。	2020-2024	21000	8000	7000	土建	佛山市道氏科技有限公司	禅城区
79	南海南新医用无纺布及其复合产品项目	项目拟新建厂房和仓库一座及配套办公室设施。占地面积14700平方米，总建筑面积21392平方米。项目建成后将采用一批新购置进口设备，主要生产非织造及其复合工艺技术的轻质、高强、耐化学物质、耐光等多功能化的产业用纺织品。	2020-2022	45560	25000	16000	土建、设备引入	南海南新无纺布有限公司	南海区
80	广东兴奇新材料产业中心A区	项目总占地面积25702.46平方米，总建筑面积52000平方米，新建工业大楼A、工业大楼B、科研车间，共三个单体。安装水平连铸生产线、二十辊箔带精轧机，完善消防、水电等配套设施。主要生产高精铜带及铜箔，设计产能为3.5万吨/年。	2021-2024	45000	9000	9600	主体工程建设	广东兴奇新材料有限公司	南海区
81	南海区大型金属包装制品及覆膜金属新材料制造基地项目（一期）	项目包括平整土地34.95亩，新建厂房、实验室、办公楼等单体建筑，建筑面积约18000平方米，购置各类数控加工中心设备及配置金属饮料包装罐成套生产线。	2019-2022	24000	22600	1120	装修、配套设施建设	佛山市冠罐好包装实业有限公司	南海区
82	东方管业现代智慧管网及新材料产业基地项目	占地面积约61.14亩，建筑面积12万平方米，建设厂房、仓库、研发综合楼、员工公寓楼、道路、绿化。从事各类新型管道及配套产品的生产，预计年产量200万米。	2021-2023	25000	500	5000	车间建设	广东东方管业有限公司	顺德区
83	顺德莱尔新材料与电子领域高新技术产业化基地项目	占地面积约66.16亩，总建筑面积约110274平方米。本项目通过关键技术自主创新和资源的整合，实现新材料与电子领域产业高技术与智能化制造的融合，形成行业内极具示范性的现代化新材料与电子领域高新技术产业化基地。	2020-2022	38000	28479	9521	厂房建设、设备安装	广东莱尔新材料科技股份有限公司	顺德区
84	广东东方广厦模块化建筑有限公司绿色环保可循环使用模块化房屋生产项目	项目占地面积128亩，总建筑面积10万平方米。建成后年产打包箱式房16000套，节能板材100万平方米。	2020-2022	46500	25000	20000	厂房建设、设备安装	广东东方广厦模块化建筑有限公司	高明区
85	佛山市陶瓷研究所股份有限公司金刚新材料产业园项目	用地面积110亩，建筑面积5万平方米，配套有办公、宿舍和饭堂等附属设施。项目主要生产金刚牌陶瓷辊棒、辊棒涂料、氧化铝瓷球、衬砖、耐火砖、泡沫陶瓷过滤器、陶瓷零件、磁性材料、陶瓷膜管等。	2021-2023	32500	15500	17000	厂房基础建设	佛山市陶瓷研究所股份有限公司	高明区
86	广东科斯林新材料有限公司电子交联热收缩膜、食品用高性能热收缩膜生产项目	用地面积38亩，总建筑面积2.16万平方米，新建两座厂房。项目主要生产销售电子交联热收缩膜、食品用高性能、多用途热收缩膜。	2021-2023	30000	2000	10000	厂房建设	广东科斯林新材料有限公司	高明区
87	佛山市神鼎新材料科技有限公司机床工具及先进陶瓷材料生产项目	项目占地约30亩，建筑面积约2.15万平方米。计划建设6层综合楼1栋、生产车间3个。	2021-2023	10000	1504	6000	厂房建设、设备安装	佛山市神鼎新材料科技有限公司	高明区
88	佛山市石金工业碳素新材先进制造项目	用地面积21亩，建筑面积2万平方米，建设石墨加工生产车间及相关配套建筑。	2021-2022	10000	3000	7000	厂房基础建设	深圳市石金科技股份有限公司	高明区
89	银洋高性能环保新材料项目	项目占地面积25亩，项目建筑面积35000.00平方米，建筑内容为车间、仓库、办公楼、辅助楼等，项目建成后从事高性能环保型新材料生产制造，主要产品为水性丙烯酸高分子环保乳液、水性聚氨酯环保高性能新材料、水性环氧树脂新材料等，预计年产各类高性能环保型油墨材料25万吨。	2021-2023	10000	800	5000	厂房建设	广东华盛银洋环保新材料有限公司	三水区

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	到2021年底累计完成投资	2022年投资计划		建设单位	责任单位
						2022年计划投资额	2022年主要建设内容		
90	佛山星光磨料磨具科技有限公司新型纳米磨料、磨具制造项目	项目占地21亩，总建筑面积约1.8万平方米，计划建设工程技术研究中心、车间、综合楼及门卫等建筑物。建成后，项目主要生产磨料、磨具、纳米材料、金刚石制品等，预计项目达产后年产值约2亿元。	2021-2023	15000	1000	10000	基建	佛山星光磨料磨具科技有限公司	三水区
91	广州白云化工实业有限公司白云科技产业项目	项目占地面积356亩，建筑面积约200000平方米。建设内容：计划建设生产车间、检测中心、办公楼、综合楼、物流中心等。建成后，项目主要从事高性能密封材料、高性能节能材料及其配套高端装备等的研发、设计、生产和销售。	2021-2025	200000	20000	20000	厂房建设	广州白云化工实业有限公司	三水区
92	邦普高镍正极材料产业项目	项目占地面积249亩，总建筑面积178255平方米。计划建设车间、宿舍、食堂、厂房及仓库，配套空气分离设备现场制气，项目主要产品是新能源汽车用动力电池高镍正极材料，计划产能为35000吨/年。主要生产设备包括窑炉、混料机、破碎机、震动筛机除铁器。	2020-2024	330000	90000	25000	基础和主体建设	广东邦普循环科技有限公司	三水区
93	宏大金谷复合塑料装修材料项目	项目占地面积60亩，总建筑面积100000平方米，主要建筑有车间、仓库、综合楼及厂区市政配套设施。主要从事生产各类新型环保复合塑料装饰材料，预计年产各类装饰材料2000万米。	2019-2022	55000	50000	5000	主体建设	佛山市宏大金谷复合材料科技有限公司	三水区
(五)	现代服务业工程	58项		11688613	5709585	1790993			
94	上朗创客科技园	建设5幢9层标准厂房及1幢9层商务楼（含地下停车场），总建筑面积约125113平方米。	2021-2023	33000	3000	10000	主体工程	佛山市禅城区张槎街道上朗股份经济合作联合社	禅城区
95	兆纳织梦交易园	建设4幢8层标准厂房（含地下停车场），建筑面积约121515.75平方米。	2021-2023	25000	8000	11000	项目主体建设	佛山市新金声电子有限公司	禅城区
96	华创亿锋数字化智造产业基地	建设针织品生产线，含厂房、设备及配套设施，具有研发、生产、办公以及社区配套等综合功能，项目总建筑面积73000平方米。	2021-2023	25000	5000	2000	主体工程、装修、机电安装	广东亿锋物联网科技有限公司等	禅城区
97	顺盈嘉智能科技园	建设成为3栋9层的工业园区，园内功能集合科技智能制造兼容仓储用途的工业厂房。	2021-2024	20000	6000	10000	主体工程	佛山市顺盈嘉智能科技有限公司	禅城区
98	果房地块城市更新项目	项目初步规划方案计容面积约77万平方米，总建筑面积约105万平方米。规划功能涵盖居住、商业、办公公寓、幼儿园、农贸市场、公交首末站等。项目分五个地块进行开发建设，分别为A、B、C、D1、D2地块。	2021-2027	1004100	250000	200000	土建	佛山市禅城区东晖开发有限公司	禅城区
99	旭辉东平商业开发项目	主要建设商业、物业管理用房、地下车库及其他配套设施等。	2021-2024	250000	134100	55000	主体施工	佛山市卓泾房地产开发有限公司	禅城区
100	国瑞升平商业中心	占地面积9.02万平方米，总建筑面积约35.7万平方米，以琼花会馆复建、国瑞音乐节等项目为带动，打造新媒体总部基地。项目包括商业商务、娱乐康体、文化设施用地，建设多层商业建筑及酒店公寓。	2014-2023	440000	405000	20000	土建	佛山市国瑞南方开发有限公司	禅城区
101	诚通纸厂东侧地块城市综合体项目	项目规划净用地面积31198.07平方米，地块规划可建计容建筑总面积为109193平方米，建设幼儿园及公园绿地等若干公共配套设施；建设地下车库建筑面积约为30000平方米。	2020-2023	208600	176700	17900	装修	佛山诚展置业有限公司	禅城区
102	佛山星河科创中心项目	项目位于禅城区兆祥路南侧、朝安路东侧，规划净用地面积为9549.48平方米，仅出让地下空间的范围面积为3022.20平方米，建筑面积约89000平方米。项目分为两期建设，其中二期为1栋24层商业楼。	2019-2022	130000	122579	7421	幕墙、绿化及装修	佛山市星河开发有限公司	禅城区
103	石湾东平云谷	原石湾置地置业陶瓷市场地块约500亩的旧厂房拆除改造，建设集居住、商业、产业、文化娱乐为一体的大型综合体项目。江滨路以东工农路片区约340亩旧厂房拆除改造项目，建设集居住、商业、文化娱乐为一体的大型综合体项目。	2020-2025	500000	62000	120000	主体施工	广东睿江云计算股份有限公司、佛山市清皓置业有限公司等	禅城区

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	到2021年底累计完成投资	2022年投资计划		建设单位	责任单位
						2022年计划投资额	2022年主要建设内容		
104	上元岭南水乡	建设商业楼、地下室及公共配套设施等，总用地面积57570.20m <sup>2</sup> ，总建筑面积263411.45m <sup>2</sup> 。	2021-2023	350000	132000	100000	主体结构、园林	佛山市汇利翔投资咨询有限公司	禅城区
105	华南科技装备产业园（二期）	开发张槎路北側、华富路西側二期1号地块约84亩（56576.32平方米）土地，建设约23万平方米的现代经济发展、高端、绿色低碳工业厂房。	2020-2023	58951	35000	6000	主体工程	广东中都建筑集团有限公司	禅城区
106	三技智能装备产业园	项目占地面积15916.1m <sup>2</sup> ，建筑总面积80069.68m <sup>2</sup> 。拟建2栋10层车间，1栋11层研发车间及1层地下室。	2021-2023	30000	8000	3000	主体建设	三技精密技术(广东)股份有限公司	禅城区
107	禅城区绿岛金茂城市综合体	总用地205683.81平方米，总建筑面积747474平方米。项目位于南庄绿岛湖片区，兼有企业总部、金融服务、星级酒店、湿地公园、轨道交通等资源，打造成集商业等多功能服务体。	2016-2023	543266	433079	70000	基坑、主体建设	佛山市茂兴房地产开发有限公司	禅城区
108	时代创客产业中心	项目占地204亩，建筑面积31.6万平方米。属于大沥全球创客小镇核心区（首开区）产业项目，建成后主要用于高新技术智能生产制造、孵化器、研发中心以及现代服务业等。	2020-2025	580000	20000	64000	土建	佛山市南海区大沥镇水头社区水头经济联合社	南海区
109	南海之眼核心区保利商业综合体项目	项目为南海之眼核心区第一个商业综合体，用地面积25200.31平方米，建筑面积28.78万平方米，其中分为A、B两区，A区为城镇住宅用地兼容零售商业用地、餐饮用地；B区为商务金融用地兼容零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地。	2021-2024	208500	3500	30000	主体、水电安装	佛山市南海区保旭置业有限公司	南海区
110	南海区星联科技园	项目将建设包括人才培训中心、技术研发中心、检测中心、研发制造平台、应用开发平台、设备生产制造平台及新材料制品生产平台的高分子材料制造装备产业园。	2019-2023	35000	26500	6800	主体建设	广东星联科技有限公司	南海区
111	佛山国际陆港（国家物流枢纽首期）项目	项目占地面积约198亩，建筑面积约26万m <sup>2</sup> 。项目功能区分布包括：枢纽总部大楼、国际快件监管中心、保税物流中心(B型)、口岸查验区、物流信息交易中心及商业配套中心等。	2021-2024	150000	35000	44000	土建	广东省智慧陆港管理有限公司	南海区
112	南海区西樵伟安科创园	项目规划总用地面积84.38亩，总建筑面积140635.75平方米，主要建设产业用房和配套设施，建成后计划引入新材料、新能源、智能装备制造等战略性新兴产业企业。	2020-2023	120000	60000	35200	设备设施安装	佛山市南海区伟安置业发展有限公司	南海区
113	联东U谷·南海国际企业港四期	总建筑面积约17万平方米，拟建设生产性高标准工业厂房，将引进新能源、生物医药、电子信息、精密机械、医疗器械、智能装备、智能安全等生产型企业。	2021-2023	70000	25000	16000	主体施工	佛山市南海区联东金耀投资有限公司	南海区
114	联东南海狮山国际企业项目	项目规划用地面积为42905.64平方米，总建筑面积约12.5万平方米，拟建设生产性高标准工业厂房，用于生物医药、医疗器械等行业生产制造。	2021-2023	43000	15000	12000	竣工验收	佛山联东金蒂实业有限公司	南海区
115	海天N23°综合体建设项目	建设一栋地上35层、地下3层大楼，停车位约680个。为包括办公、研发、新零售、餐饮、商务金融等功能的城市综合体。	2018-2024	80000	32000	28000	结构主体、机电	佛山市海业投资发展有限公司	南海区
116	千灯湖创投特色小镇提升改造项目	项目规划总用地面积约78451平方米，对现状部分建筑进行拆除、改造；新建商业办公楼、综合楼、长廊及配套用房等；对原有建筑物外立面、室内装修、园区景观等进行提升改造。	2018-2025	113787	34200	4800	土建	佛山市南海大业佳诚投资有限公司	南海区
117	润慧科技园	项目占地31.5亩，建筑面积6.3万平方米。建设内容：建设生产性高标准工业厂房，用于电子信息、数字科技、精密机械、智能装备、智能安全、智能家居、医疗器械、新材料、新能源等行业的生产制造。	2021-2023	50000	15000	8000	主体结构封顶、验收	华城新产业投资（佛山）有限公司	南海区

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	到2021年底累计完成投资	2022年投资计划		建设单位	责任单位
						2022年计划投资额	2022年主要建设内容		
118	万钧科创园	本项目用地面积约13114.2平方米，建筑面积约83000平方米，拟建成以生物医药、电子信息、智能制造、研发展示等新兴产业制造区。	2021-2023	35000	15000	8000	土建	佛山市伊戈尔实业发展有限公司	南海区
119	宏旺集团总部大楼项目	本项目预计建设为宏旺集团的总部大楼，是以商务办公为主导，兼容零售商业、餐饮、娱乐及公寓为一体的综合性项目。目前规划总用地面积14907.99平方米，总建筑面积超过41000平方米。	2022-2024	40000	11500	10400	完成基坑、桩基础、地下室以及主体建设工程	宏旺控股集团有限公司	南海区
120	佛山市大沥艺力天地商台	建设集商业、公寓式酒店及酒店等为一体的综合体，共4栋建筑。有3种类型的单体建筑，分别为集中商业中心、高层酒店楼、公寓式酒店楼，每栋建筑地下一层，地上10-12层，主要用于批发零售、住宿餐饮及商务金融等。	2019-2022	30000	22000	6400	主体、装饰、水电、园林	佛山市南海区大沥镇凤池村小布股份合作经济社	南海区
121	南海良溪广场	建设办公、商业、社区活动中心、地下室及公共配套设施。拟引入信息技术服务及计算机软件产业项目、优质企业总部、产业基金、电子竞技产业项目等，兼容零售商业、公园与绿地。	2019-2026	519000	413700	16800	主体建设	佛山保利兴泰房地产开发有限公司	南海区
122	南海区三山科创中心B区建设项目	项目(B区)占地面积约40035.6平方米，规划总建筑面积约13.71万平方米，其中地上建筑面积为10.30万平方米，地下建筑面积为3.41万平方米规划建设2座写字楼和1座酒店。	2019-2022	63741	49825	11133	竣工	佛山市南海金智投资有限公司	南海区
123	南海区丹灶大金智地高端产业服务区	项目建设圈约3100亩，引进行政服务、科技研发、技术转移、信息服务、检测认证、企业孵化、研发办公、教育培训、国际交流合作等生产性服务业，建设展示科技创新活力与城市国际化魅力的国际化、创智型产业综合区。	2013-2023	300000	277300	16000	土建	佛山市南海区丹灶镇土地资源开发公司	南海区
124	联东U谷·佛山南海国际企业港（联东优谷园）	项目总占地约500亩，规划建筑面积近80万平方米，将分为4期建设，其中首期规划用地117亩，建筑面积12万平方米；二期规划用地133亩，预计建设12万平方米产业载体。	2013-2023	300000	220000	40000	土建	佛山市南海区联东金耀投资有限公司	南海区
125	仙湖氢谷	仙湖氢谷（核心区）规划9平方公里。建设氢能永久会馆，配套商业、教育、文化娱乐、休闲运动等设施，建设成集生产创新、现代服务、生态宜居于一体的产城人文融合发展示范区。	2019-2025	300000	90000	24000	土建	丹灶镇经发办	南海区
126	世发（广佛）高新产业园	项目由佛山市展驿物业管理有限公司租投资建设，总建筑面积约30万平方米，项目以新型生物医药、新材料和新一代信息技术产业为导向，一期规划建设3栋现代化标准车间等。	2021-2025	73100	12000	16000	土建	佛山市展驿物业管理有限公司	南海区
127	万洋创优园	用地面积88亩，建成产业园，引进从事汽车零部件及配件制造、设备制造、电气机械和器材制造、新材料等两高四新企业。	2020-2024	58000	25000	20000	土建	佛山万洋众创城科技有限公司	南海区
128	顺德区国通广场	占地面积222.12亩，建筑面积100万平方米。其核心为依托佛山国通保税物流中心功能优势，发展“一心一都三园”产业格局，即旅游购物中心、世界美食之都、跨境电商产业园、食材文化产业园、现代物流产业园。	2016-2023	398262	160000	80000	土建	广东国通物流城有限公司	顺德区
129	容桂细滘产业园	占地面积约62.52亩，建筑面积约13.51万平方米。建设50米高的建筑物，计划引入新能源汽车制造、机械人深加工及仓储运输等类别。	2021-2024	30000	12000	10000	土建	佛山市顺德区容桂街细滘股份合作经济社	顺德区
130	容桂广意厂房建设项目	占地面积45亩，建筑面积约14.85万平方米，建设4座现代化厂房、1座现代化办公楼、绿化等。主要生产数据电缆及商品厂房出售、办公场所及租赁。	2021-2023	30000	15000	8000	地基、厂房建设	佛山市顺德区广意特种电缆有限公司	顺德区
131	顺德区北滘新城益丰TOD项目（北滘美的大道南侧、益丰路西侧地块项目）	占地面积约101.06亩，建筑面积412742.74平方米，建设商住为一体的大型综合体，打造北滘TOD商业服务业核心区。	2018-2025	674000	379000	70000	主体建设、装修	佛山市顺德区悦美房产有限公司	顺德区

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	到2021年底累计完成投资	2022年投资计划		建设单位	责任单位
						2022年计划投资额	2022年主要建设内容		
132	佛山市领尚汇广场	建设集商业及办公于一体的综合体建筑，总建筑面积13.9万平方米，其中含两层地下车库，地上五层裙楼为商业功能，地块南侧裙楼上方设有一栋商业塔楼和一栋商业办公塔楼，总建筑高度120米。	2017-2022	41000	38000	3000	装修	广东领尚置业管理有限公司	顺德区
133	中德人才小镇	占地面积约284亩，计容建筑面积约570000平方米。将围绕“顺德产业+广州人才+深港创新”为理念，打造集企业研发、双创空间、专业服务平台及高端生活教育配套（国际学校）为一体高端集聚区。	2020-2023	553583	305681	70000	土建	佛山市顺德区聚才房地产开发有限公司	顺德区
134	美的置业悦然广场	占地面积约87.90亩，建筑面积379692.45平方米，项目建造商业及配套设施等。分四期建设，三栋塔楼及一栋大商业。	2019-2022	230000	170000	50000	竣工	佛山市顺德区迅德置业投资有限公司	顺德区
135	顺德农商银行总部项目	占地面积约40.50亩，建筑面积约18.5万平方米。其中地上计容面积13.5万平方米，不计容面积约5万平方米，一次性全面规划建设。设计功能包括：各职能部门业务用房、营业大厅、金库、清分室、监控中心及消防控制中心、多功能厅、数据中心机房等。	2018-2023	200000	93803	44374	土建、幕墙、机电安装	广东顺德农村商业银行股份有限公司	顺德区
136	智富园·百利城	占地面积约98.24亩，建筑面积240787.85平方米，建设7栋工业厂房、1栋办公配套及1栋综合楼。	2020-2022	55000	50000	5000	竣工	佛山市顺德区百利鞋业有限公司	顺德区
137	顺德中集智谷	占地面积约279.64亩，建筑面积569612.21平方米，建设厂房，主要用于引进以电子信息产业为主的先进制造项目。	2019-2023	157000	60000	70100	厂房主体建设	佛山顺德宏钜科技产业发展有限公司	顺德区
138	威和新材料科创工业园	占地面积约57.49亩，建筑面积172478.03平方米，建设商品厂房，1栋综合楼和8栋厂房，每栋厂房9层。	2019-2022	70000	47000	23000	厂房主体建设	佛山市威和盈丰电器有限公司	顺德区
139	集成科创园	占地面积约145.6亩，建筑面积约666325.62平方米，项目分二期开发建设，包括15栋商品厂房、4栋配套宿舍及门卫室等。	2019-2025	208000	98600	10000	厂房主体建设	广东睦湃科技有限公司	顺德区
140	启德慧业园	占地面积约51.52亩，建筑面积137036.57平方米。规划建设商品厂房6栋，首层层高7.9米，二层及以上层高5.9米，地上8层，地下0层。配套建设物业管理用房、低压电房、发电机房、水泵房等配套设施用房。	2020-2023	40000	28000	5000	厂房主体建设	佛山市顺德区锡安物业管理有限公司	顺德区
141	佛山君御西江国际游艇展示中心	占地面积约66亩，总建筑面积4.4万平方米。项目是集休闲度假、娱乐、餐饮、购物、游艇服务、酒店、商务办公于一体的滨江商业综合体。	2019-2022	65000	60000	5000	土建	佛山市君御西江游艇展示中心有限公司	高明区
142	绿地香港金谷朗亲子文旅项目	总用地面积约为1200亩，总建筑约为6万平方米，项目建设内容为商业及社区公共配套用房。	2018-2023	320000	194180	20000	一期、二期主体工程	佛山市鸿亿置业投资有限公司	高明区
143	绿地熙江广场	用地面积77亩，总建筑面积约27万平方米。建设内容：建设2层商业楼1栋，4层商业2栋，21层公寓1栋，46层超200米地标建筑1栋，以及文化活动室、社区卫生服务站和临街商业等。	2019-2023	211900	79000	15000	土建、装修	佛山市高明绿瑞置业有限公司	高明区
144	佛山市高明富景达卫浴家具实业有限公司 高盛众创产业园项目	占地面积79亩，总建筑面积约15万平方米。主要建设多用途厂房、定制厂房、企业总部、综合楼、创客空间以及相应的人才公寓、生活休闲配套设施等内容。	2021-2023	50000	2000	20000	主体建设	佛山市高明富景达卫浴家具实业有限公司	高明区
145	健力宝厂地块三旧改造项目	项目为原健力宝厂旧厂房地块改造项目，占地面积179.71亩，计划建设商业综合体、绿地广场、配套设施。	2017-2022	281824	226000	45000	主体建设	佛山市德港建投资有限公司	三水区
146	建投星中创（风梅岭）智造科技产业园项目（一期）	项目占地面积为182亩，建设面积约36万平方米，将以智能制造、高端装备、人工智能及新材料为主要产业方向，以研发设计、孵化加速、规模生产、企业总部办公为核心功能，规划建设孵化中心、试产区域、板块总部基地等模板。	2022-2027	100000	0	60000	土建	佛山建投星中创园区投资有限公司	南海区

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	到2021年底累计完成投资	2022年投资计划		建设单位	责任单位
						2022年计划投资额	2022年主要建设内容		
147	三水乐平嘉洲广场项目	项目占地面积61.31亩，总建筑面积115231.11平方米。建设内容：计划建设商场及配套设施。该项目投入运营后，将成为集时尚零售、餐饮、娱乐、文化和城市生活配套于一体的大型城市综合体，进一步提升乐平镇及三水工业园区的商业配套水平。	2020-2022	65000	35000	20000	主体建设、内部装修	佛山市嘉洲佳明物业开发有限公司	三水区
148	灯塔社区·中国平安佛山智创科技港项目	项目总用地面积100.2亩，总建筑面积约17.1万平方米，主要建设内容包括研发中心、研发总部独栋、产业总部独栋、工业大厦、园区配套、地下工程等。	2022-2024	120000	0	25000	土建	广东佛高安睿置业有限公司	佛山高新区管委会
149	万洋科兴园（佛山万洋科技众创园）	项目总用地面积43.6亩，总建筑面积约8.4万m <sup>2</sup> ，主要建设内容包括研发中心、研发总部独栋、产业总部独栋、工业大厦、园区配套、地下工程等。	2022-2024	55000	0	10000	土建	佛山高新万洋众创城科技有限公司	佛山高新区管委会
150	佛山市电炉厂地块提升改造项目	对原佛山市电炉厂地块进行综合性升级改造，建设打造成为数字创意产业综合性集聚平台。	2021-2023	27000	6638	8000	土建	佛山市陶谷创智园建设开发有限公司	市国资委
151	广佛里智慧慢城项目启动区项目	项目建设用地面积约479亩，计容建筑面积约87.3万m <sup>2</sup> ，总建筑面积约111万m <sup>2</sup> ，具体建设内容包括：产业办公类产品约28万m <sup>2</sup> 、商业配套约24万m <sup>2</sup> 、医院约3.5万m <sup>2</sup> 、学校约1.66万m <sup>2</sup> 、公交站约3000m <sup>2</sup> 及其他配套设施约54万m <sup>2</sup> 。	2019-2025	919000	466700	64665	主体建设、装修	佛山市广佛里投资开发有限公司	市国资委
(六)	传统产业升级工程	65项		2183024	720081	608269			
152	广东阅生活总部基地	占地面积约64.85亩，建设现代化家居生产基地，包含新建生产厂房和配套工程以及购置先进的生产设备等。	2021-2023	30600	11000	9000	工厂、办公楼建设	广东阅生活家居科技有限公司	顺德区
153	悍高智慧家居五金自动化制造基地	占地面积约81.06亩，建筑面积约13.51万平方米。项目将依托市场前景广阔的智能家居产品，建设世界一流的智能家居生态生产基地。	2021-2023	40000	13000	15000	土建	广东悍高家居科技有限公司	顺德区
154	广东广桥重工有限公司钢结构装备生产项目	占地120亩，建筑面积约2.15万平方米。建设厂房、办公宿舍楼，主要产品为重型钢结构产品及桥梁施工非标配设备及异形钢结构件。	2021-2023	30000	0	15000	主体工程建设	广东广桥重工有限公司	高明区
155	同德智造城一期项目	占地面积约35.82亩，建筑面积约10.78万平方米。在原有基础上改造含综合楼共7栋厂房。主要生产风扇、冰箱。	2021-2024	45000	16076	8925	土建	佛山市顺德区同德投资有限公司	顺德区
156	容桂万成智造城项目	占地面积约53.9亩，建筑面积14.56万平方米，混凝土框架结构的多层商品厂房，其中包含5栋厂房和一栋办公楼。主要生产产品为装油漆的合金桶。	2020-2023	39000	14120	10000	土建	佛山市顺德区万信金属包装有限公司	顺德区
157	广东德美精细化工集团股份有限公司德美科技园	占地面积约76.4亩，建筑面积约16.3万平方米，建设6栋厂房及其配套设施。	2020-2024	45000	12000	10000	土建	广东德美精细化工集团股份有限公司	顺德区
158	顺德区美梦思床具生产基地	占地面积约12.88亩，建筑面积31161.1平方米，建筑基底面积2414.0平方米，建设建设标准现代化厂房，生产床具。	2019-2022	11000	6000	5000	主体建设、装修	广东美梦思床具有限公司	顺德区
159	炬森智能工厂项目	占地面积约28.97亩，建筑面积51202.1m <sup>2</sup> ，包括厂房1幢，综合楼1幢，用于扩大现有产品生产规模。主要生产金属制铰链、金属制折叶、其他金属制铰链类附件、其他家具用金属附件等。	2021-2023	20000	7400	12600	土建	广东炬森五金精密制造有限公司	顺德区
160	广东兴奇新材料产业中心B区	项目总占地约60亩，总建筑面积6.15万平方米，新建工业楼B1、工业楼B2、工业楼B3等。主要生产铝、铁、钢带分条、金属制品，设计产能为5万吨/年。	2022-2024	55000	0	12000	征地拆迁，管线迁改，路基施工，桥梁基础施工	广东兴奇新材料有限公司	南海区
161	广东宜骏科技园	规划总面积101.93亩，拟打造大型科技工业园。项目改造完成后项目单位将进一步扩大生产规模，生产床垫、沙发、实木床和家具材料以及医卫用产品，建立大规模的床垫生产线、无纺布生产线、沙发生产线以及代表当前一流水平的数字化智能生产线。	2021-2027	39000	8000	4000	土建、设备引入	广东宜骏科技有限公司	南海区

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	到2021年底累计完成投资	2022年投资计划		建设单位	责任单位
						2022年计划投资额	2022年主要建设内容		
162	南海区寿桃绿色食品园	项目占地面积132.36亩,建筑面积98000平方米,主要建筑物包括车间一、车间二、配电房、水泵房及消防水池,预设计年生产3000吨米面制品。采用全自动化生产造型设备,先进生产技术。	2019-2022	39711	36769	2354	主体工程、配套工程	寿桃(中国)食品有限公司	南海区
163	筑友(佛山)绿色建筑科技园	项目占地面积82065.8平方米,建筑面积47196.05平方米,建筑单体包括预制构件厂房、综建设绿色建筑制造工厂和绿色建筑展示中心,建筑面积约9万平方米。	2017-2022	40000	39000	800	土建	佛山筑友智造科技有限公司	南海区
164	东方燕滋都高端食品产业基地	项目占地22.34亩,建筑面积7.94万平方米,建设内容:建设高端食品产业基地等,建成后用于生产制造高端副食品。	2021-2024	32000	2000	8000	主体建设	佛山市南海澳兴仓储物流有限公司	南海区
165	百合医疗增资扩产项目	项目用地约23.8亩,建设研发中心和生产基地。	2021-2024	20000	100	10000	土建、园区道路园林、设备等	广东百合医疗科技股份有限公司	南海区
166	世纪星辉科技创意园	占地面积约334.71亩,建筑面积约50万平方米,建设13栋车间、1栋仓库、1栋办公楼、3栋宿舍楼及生活配套用房等,主要生产五金、铝合金门窗和幕墙、汽配、机械设备配件和机械人、电子、装配式建筑、集装箱钢结构配套产业等。	2021-2023	120000	30000	20000	设备引入	佛山市顺德区大良街五沙社区居民委员会	顺德区
167	创大汇造园	占地面积约33.22亩,建筑面积86854.27平方米,主要建设厂房、综合楼,主要生产经营金属装饰附件及家用五金配件。	2020-2022	45000	44000	1000	竣工	佛山市顺德区创大实业有限公司	顺德区
168	宝志织造生产基地	占地面积约24.92亩,建筑面积50600平方米,拟建设集生产车间、办公室、仓库、宿舍等的生产基地,用于生产牛仔布及纸箱等。	2021-2023	30000	1000	12300	厂房主体、地下车库	广东省佛山市顺德区宝志织造有限公司	顺德区
169	佛山市欧贝盛科技有限公司建设项目	占地面积约17.44亩,建筑面积约46517平方米,项目包括数字化生产车间、研发中心、办公楼、仓库等综合配套设施,主要用于纺织品的生产、加工和销售。	2021-2023	15000	400	6233	厂房主体建设	佛山市欧贝盛科技有限公司	顺德区
170	国为智能家具生产基地项目	占地面积约37.05亩,建筑面积约9.7万平方米,项目包括智能家具生产基地,以及仓库、办公楼等综合配套措施,主要设备有加工中心、冲床、焊接机等,年产值2.26亿人民币。	2021-2023	18500	200	7000	厂房主体建设	广东国为公共家具有限公司	顺德区
171	佛山市顺德区东奥宏特印染有限公司改造升级项目	占地面积约56.05亩,建筑面积80376.83平方米,建设车间、宿舍楼等。项目主要生产印染高档织物面料及后整理加工,产量为3.6万吨/年。	2020-2024	42387	23000	8000	厂房主体建设	佛山市顺德区樱盛贸易有限公司	顺德区
172	佛山市顺德区新纺纺织有限公司纺织项目	拟建计容建筑面积111610.21平方米,建设综合楼、生产车间、仓库。	2020-2023	30000	18000	8000	厂房主体建设	佛山市顺德区新纺纺织有限公司	顺德区
173	杏坛可高厂房建设项目	占地面积约84.82亩,建筑面积约195441.59平方米,建设5栋商品厂房,主要生产家用电器,预计年产约30万件。	2020-2022	55000	40000	15000	厂房主体建设	佛山市顺德区可高产业园有限公司	顺德区
174	佛山市顺德区旺海饲料实业有限公司升级改造项目	占地面积约30.75亩,建筑面积约47536平方。建设车间厂房、仓库、办公楼、实验室及等配套设施,主要生产功能性饲料等。	2021-2023	20000	200	10000	车间建造、设备调试	佛山市顺德区旺海饲料实业有限公司	顺德区
175	广东雄辉新型建材供应中心	占地面积约39.3亩,打造以雄辉总部大楼、绿色建材供应基地、检测中心、新型材料及智能家居研发中心等总部产业基地。	2021-2023	30000	7000	10000	土建、厂房及水电气施工	广东雄辉市政公用工程有限公司	顺德区
176	中钢天源华南基地建设项目	建设中钢国检广东分公司检测服务基地,建成180万件/年的自动化、智能化、信息化的检验检测服务体系;建设产值2.5亿元(年产2.5万吨)的高品质汽车用弹簧钢丝生产基地;建设中钢天源华南汽车新材料研发中心。	2022-2028	101017	0	7800	土建	广东奥赛钢线有限公司	高明区

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	到2021年底累计完成投资	2022年投资计划		建设单位	责任单位
						2022年计划投资额	2022年主要建设内容		
177	佛山市中鑫钢构有限公司钢结构装备生产项目	项目用地面积约155.4亩，建设内容包含原厂房装修、新建设厂房共3.3万平方米，办公楼、研发大楼约8000平方米。	2022-2024	50000	0	10000	土建	佛山市中鑫钢构有限公司	高明区
178	佛山市高明区丝苗米产业园	规划面积1.2万亩，打造集高科技示范、生态种养、现代化仓储加工、生态休闲旅游、文化体验于一体的富硒丝苗米现代农业产业园。计划建设50亩粮食产销加工物流科技园，包括日产200吨大米生产线两条、5万吨仓容的粮食仓储、大米蛋白肽深加工生产线等。	2021-2023	50000	1426	3000	土建	广东省银鹏农业发展有限公司	高明区
179	佛山市高明法恩莎卫浴有限公司陶瓷洁具、浴房、浴室柜生产项目	用地面积212亩，建筑面积40万平方米。年产陶瓷洁具200万件以及浴缸、浴房、浴室柜等卫浴设施50多万套。	2019-2023	55000	47190	8000	配套工程、设备安装	佛山市高明法恩莎卫浴有限公司	高明区
180	佛山市兴沛冲汇通家具有限公司增资扩建项目	占地122亩，建筑面积12.35万平方米。主要建设厂房、仓库、研发中心和办公楼。	2022-2023	50000	/	15000	主体工程建设	佛山市兴沛冲汇通家具有限公司	高明区
181	高勋绿色智能装备（佛山）有限公司染整装备、设备生产项目	用地面积120亩，建筑面积约12万平方米。主要生产纱线染整装备及周边配套设备、智能控制系统等产品。计划建设9个合计5万平方米的现代化大型生产车间，1800平方米楼高8层的综合办公大楼，1300平方米楼高6层现代化公寓式员工宿舍以及配套完善的员工生活区。	2020-2023	45000	13700	15000	主体工程建设	高勋绿色智能装备（佛山）有限公司	高明区
182	广东富仕雅热能科技有限公司供暖设备新建项目	项目占地面积31.46亩，总建筑面积3万平方米，新建两座厂房和综合楼。项目主要生产供暖设备。	2021-2026	30000	3000	10000	土建	广东富仕雅热能科技有限公司	高明区
183	佛山市东大包装有限公司瓦楞纸板生产线增资项目	项目占地面积55.73亩，总建筑面积2.7万平方米，新建生产厂房。项目主要加工、制造、销售纸箱。	2021-2025	25000	5000	8000	土建	佛山市东大包装有限公司	高明区
184	广东名洲环保材料有限公司车用聚氨酯新材料及其先进设备制造项目（一期）	项目占地面积约49.9亩，总建筑面积3.9万平方米。主要建设生产车间、原料及成品仓库和综合办公楼等。	2020-2022	16500	/	9000	主体工程建设	广东名洲环保材料有限公司	高明区
185	日港数控机床和玻璃机械加工生产建设项目	用地面积50亩，总建筑面积2.57万平方米。计划新建厂房、仓库、综合楼以及相关配套设施。	2020-2022	15283	/	8283	主体工程建设	佛山市日港实业有限公司	高明区
186	培壕机械制造有限公司高端机械装备关键零部件智能制造基地建设项目	项目占地面积19亩，预计建筑面积2.4万平方米。建设内容：建设成用于国产家具机械装备、模压成型装备激光机械装备、装修机械装备等高端机械装备关键零部件智能制造的多栋大型厂房车间，同时引进国际一流、高效先进的机械装备的加工设备。	2022-2023	12000	/	8000	主体工程建设	佛山市砼兴建筑材料有限公司	高明区
187	佛山市金鸣科技有限公司金属塑料制品项目	用地面积31亩，总建筑面积4.35万平方米。计划建设厂房、综合楼、仓库。	2021-2022	11000	/	6000	主体工程建设	佛山市金鸣科技有限公司	高明区
188	佛山市砼兴建筑材料有限公司年产200万方混凝土搅拌站建设项目	占地面积35亩。主要建设办公大楼、配套用房、混凝土搅拌站及生产线等，并配套绿化、园区道路等工程。	2022-2023	10000	/	10000	主体工程建设	佛山市砼兴建筑材料有限公司	高明区
189	佛山市博衡电气制造有限公司精密电气设备生产建设项目	占地面积49亩，建筑面积3.9万平方米。使用自有公司地块49.1亩，进行多个厂房及配套设施等建设，项目生产主要产品为配电柜体，高、中、低压电气成套开关设备。	2022-2024	11000	0	8000	厂房基础建设	佛山市博衡电气制造有限公司	高明区
190	广东佳研特智能装备有限公司包装机械制造项目	占地面积30亩，建筑面积2.4万平方米。主要包括办公楼、仓库、研发中心、生产车间等；主要生产智能化纸箱设备，全自动印刷开槽模切机，全自动糊钉箱机。	2022-2024	10000	0	4000	厂房基础建设	广东佳研特智能装备有限公司	高明区

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	到2021年底累计完成投资	2022年投资计划		建设单位	责任单位
						2022年计划投资额	2022年主要建设内容		
191	佛山市泰联不锈钢有限公司不锈钢磨砂板、镜面板、彩色板生产项目	占地面积45亩，建筑面积2.1万平方米。建设办公楼、厂房、宿舍等，购置镜面抛光机、真空镀钛金炉等生产设备，通过开料、抛光、磨砂、贴膜等生产工艺生产不锈钢磨砂板，抛光镜面板和真空镀彩色板。	2020-2023	17500	2000	10000	厂房基础建设	佛山市泰联不锈钢有限公司	高明区
192	广东康特斯织造装备有限公司智能织造装备生产项目	用地面积100亩，建筑面积8万平方米。建设内容：新建厂房、仓库及研发中心，主要生产智能织造装备。	2021-2022	20000	10000	10000	综合楼建设	广东康特斯织造装备有限公司	高明区
193	佛山市盈贸金属制品有限公司烤炉、暖炉、气炉生产项目	占地24.25亩，建设面积2.8万平方米。主要建设厂房、办公楼等。主要产品有烤炉、暖炉和气炉。	2021-2022	12000	4000	8000	主体工程建设、设备安装	佛山市盈贸金属制品有限公司	高明区
194	广东耐锢科技有限公司专用设备生产基地项目	项目占地面积17亩，拟建总建筑2.7万平方米，建厂房、综合楼。建成后主营床垫自动化机械、床垫包装、床垫压缩包装机械、PVC塑料薄膜、PE塑料薄膜等产品。	2021-2024	15000	3000	3500	土建	广东耐锢科技有限公司	高明区
195	广东美威制冷有限公司家用及汽车制冷新型高效铜铝复合管生产项目	项目位于兴良路以西，用地面积100亩，建设内容：新建厂房、办公楼、宿舍等，计划生产家用电器、制冷设备配件。	2020-2022	32500	28000	4500	设备安装和调试	广东美威制冷有限公司	高明区
196	佛山市高明鸿鹰食品有限公司生产加工和销售坚果果仁项目	该项目占地面积29.51亩，总建筑面积2万平方米，计划在企业原有厂区内新建两座厂房，提升厂区面貌，新增多条自动化智能化生产线，对原有生产工艺进行提升。	2021-2023	15000	2500	7500	土建	佛山市高明鸿鹰食品有限公司	高明区
197	佛山市顺康达医疗科技有限公司医疗器械、康复辅助器具、智能养老产品研发和生产项目	项目占地面积39.6亩，总建筑面积为59000平方米，主要产品为护理床、轮椅车、助行器、拐杖、洗澡椅、坐便椅、冷敷垫、急救箱包、卫浴辅助设施等。	2021-2024	12000	0	6000	土建	佛山市顺康达医疗科技有限公司	高明区
198	广东融悦生物科技投资有限公司年产高端生物科技产品19万吨建设项目	该项目总占地面积19701.36平方米，总建筑面积98000平方米，主要用于新建厂房、综合楼、办公楼（研发车间）、甲类仓库、门卫、地下室及市政配套设施。主要生产洗洁精，洗衣液，沐浴露，洗发水，护发素，牙膏等高端生物科技产品。	2022-2023	40000	2000	10000	基础和主体建设	广东融悦生物科技投资有限公司	三水区
199	安井食品华南生产基地年产13.3万吨速冻食品生产线建设项目	项目占地面积约118亩，总建筑面积约8万平方米，计划建设全自动立体冷库和速冻火锅料、速冻米面制品生产车间等，建成后，项目主要生产速冻火锅料、速冻米面制品。	2020-2023	60000	21000	15000	主体建设	广东安井食品有限公司	三水区
200	澳泰（广东）生物科技有限公司食品饮料投资项目	项目占地面积85亩，总建筑面积50463.00平方米，建设内容包括厂房，办公楼，污水处理站，生产车间及市政配套设施等。项目设计年产72.7万吨的饮料制品。	2021-2023	39552	13000	16000	主体建设	澳泰（广东）生物科技有限公司	三水区
201	汇合包装设备研发制造基地项目	项目占地面积54.77亩，建筑面积30000平方米。建设生产车间，主要生产精密包装机械及加工纸箱、纸盒等包装产品。	2020-2022	25000	18000	7000	主体建设、内部装修	佛山市汇合科技有限公司	三水区
202	佛山市南海飞鹏塑胶金属有限公司三水项目工程	项目占地面积约60亩，总建筑面积120000平方米，计划建设厂房、综合办公楼、研发中心、宿舍等，项目建成后年产5000台自动焊接机和自动弯管机、50万套电子阀门、500万套紫铜空调制冷管路、200万套全铝空调制冷管路、100万套家用燃气管路。	2021-2023	18000	5000	8000	厂房、办公楼	佛山市南海飞鹏塑胶金属有限公司	三水区
203	欧威斯智能无障碍卫浴制造项目	项目占地面积40亩，建筑面积约60000平方米。建设内容：行政楼以及3个厂房。项目主要生产、研发、销售智能无障碍卫浴、浴室柜、按摩缸、蒸汽房等高品质卫浴产品。	2020-2022	12000	7000	5000	宿舍、厂房	广东欧威斯科技有限公司	三水区
204	广东闪钻化妆年产24000吨环保化妆品项目	项目占地面积为60亩，总建筑面积为120000平方米，建设内容包括车间、仓库、宿舍、综合楼等其他配套设施。从事化妆品生产制造，主要包括洗发水、护发素、护肤品、彩妆、沐浴露、染烫膏、香水等，预计年产各类环保化妆品24000吨。	2021-2023	20000	10000	5000	厂房建设	广东闪钻化妆品有限公司	三水区

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	到2021年底累计完成投资	2022年投资计划		建设单位	责任单位
						2022年计划投资额	2022年主要建设内容		
205	佛山市丰泽纺织有限公司年产20000吨棉布项目	项目占地面积37亩，建筑面积50000.00平方米，建筑内容为车间、仓库、办公楼等，项目建成后棉布生产加工，主要产品为高质量棉布，预计年产棉布20000吨。	2021-2023	15000	1400	6800	土建	佛山市丰泽纺织有限公司	三水区
206	斯尼电梯（广东）有限公司年产13000台电梯、自动扶梯及升降机生产线新建项目	项目占地面积72亩。项目专线生产电梯、自动扶梯及升降机，设计生产能力13000台/年。建设生产车间、研发车间宿舍等，配套建设电梯试验塔，建筑面积39424.71平方米。	2021-2022	16000	5000	11000	厂房建设	斯尼电梯（广东）有限公司	三水区
207	佛山百利丰建材有限公司装配式整体厨卫产业项目	用地面积约144亩，建筑面积约20万平方米。建设生产厂房、办公楼、研发中心以及配套仓库等。项目建成后主要生产销售装配式厨卫产品。	2021-2023	100000	25000	20000	基建	佛山百利丰建材有限公司	三水区
208	虹景智能物联网亮化工程电源项目	项目占地面积约30.9亩，建筑面积61755.9平方米，建筑内容为生产车间、研发车间、综合楼、配套用房等。项目建成后从事照明灯具制造，年生产智能照明电源、开关电源、LED照明产品600万套。	2021-2023	30000	300	6000	土建	佛山虹景智能科技有限公司	三水区
209	佛山泰啤原浆啤酒制造项目	项目占地约61亩，总建筑面积约6万平方米，主要产品包括7天/28天瓶装（塑箱/纸箱）及不锈钢桶装、鲜啤桶装原浆啤酒。主要设备有糖化相关设备、发酵相关设备、灌酒机、贴标机、检测相关仪器等。	2021-2023	45000	6000	24000	基建	佛山泰啤啤酒有限公司	三水区
210	广东众食联（香兰）食品高新企业孵化园项目	项目占地约69.5亩，总建筑面积约9万平方米。计划建设厂房、办公楼及厂区内市政配套设施等。建成后，项目主要生产广式月饼、中西式糕点、雪米饼、速冻食品等产品，预计项目达产后年产值约4.3亿元。	2020-2022	50000	40800	9200	投产	广东香兰食品有限公司	三水区
211	佛山科勒有限公司第五期扩建项目	项目总占地面积52323.52平方米，总建筑面积为95000平方米，主要建设内容包括生产车间、仓库、综合楼、污水处理站、废品场、木工房以及其他配套设施等。项目建成后引进先进的生产设备从事连体坐便器、分体坐便器、智能马桶等卫生陶瓷制品生产，预计产各类卫生陶瓷制品150万件。	2018-2022	36000	31000	5000	装修及配套设施	佛山科勒有限公司	三水区
212	欧哲智能家居制造项目	项目占地面积93.8亩，建筑面积约112598平方米。一期建设1-7号车间，综合楼，办公楼，科研工作室，二期建设8号车间。项目主要从事研发、设计、生产、销售系统节能环保门窗、智能门窗、智能阳光房等智能家居产品。	2020-2022	30000	20000	10000	厂房、宿舍	欧哲建筑科技有限公司	三水区
213	皇派家居研发中心、信息化建设及品牌推广和营销服务升级项目	项目占地面积约11亩，总建筑面积10000平方米，主要新建研发中心，新增先进设备及功能性实验室，加强公司内部项目管理、流程管理、财务管理、人力资源管理等信息化项目建设，结合总部展厅建设、线上及线下渠道应用，开展品牌推广及营销服务升级工作。	2021-2022	25100	12000	13100	研发楼、展厅	广东皇派定制家居集团股份有限公司	三水区
214	广东卡迪娜实业有限公司年产120000吨化妆品建设项目	项目占地面积60亩，总建筑面积100000平方米，主要建筑有车间、仓库、综合楼及厂区内市政配套设施。主要生产日用化妆品，年产120000吨。	2020-2022	28000	18000	10000	主体建设	广东卡迪娜实业有限公司	三水区
215	燕龙基国家城市矿产示范基地佛山项目	项目占地约43.5亩，总建筑面积约1.6万平方米，计划建设车间、综合办公楼等。建成后，项目主要从事玻璃回收、分拣加工、销售。	2020-2022	25375	13000	12375	基建	燕龙基再生资源利用（佛山）有限公司	三水区
216	佛山市科宁智能设备有限公司智能家居项目	项目占地面积85亩，总建筑面积113300平方米；产品名称：智能沐浴房；设计生产能力：年产65万套智能沐浴房；主要设备：智能装配线、切削磨机器人等。	2019-2023	60000	22500	15000	土建	佛山市科宁智能设备有限公司	三水区

序号	项目名称			建设内容及规模	建设起止年限	总投资	到2021年底累计完成投资	2022年投资计划		建设单位	责任单位
								2022年计划投资额	2022年主要建设内容		
(七)	农林牧渔项目	1	项			15000	200	5000			
217	海鹏畜禽现代养殖示范区			项目规划总面积约4800亩，建设全区优质家禽年出栏量1000万羽以上，生猪年出栏量27万头以上，新增产业综合效益20亿元以上的养殖示范区。	2021-2023	15000	200	5000	养殖棚舍主体建设、环保设施建设	佛山市高明区海鹏养殖有限公司等	高明区
三	民生保障工程	46	项			3502308	1533873	554889			
(一)	教育项目	16	项			1000433	351933	258372			
218	凝汇中英文学校项目			项目分两期建设：一期建设教师宿舍、学生宿舍、教学楼、综合体育馆、报告厅、实验楼、综合楼；二期建设图书馆、实验楼、艺术楼、体育馆、教学楼、学生宿舍。项目总用地面积64993.10m <sup>2</sup> ，设计总建筑面积100480.95m <sup>2</sup> ，其中：地面建筑面积92615.55m <sup>2</sup> ，地下室建筑面积7865.40m <sup>2</sup> 。	2020-2022	45000	30000	15000	土建	佛山市凝汇教育投资有限公司	禅城区
219	佛山市第四中学附属学校建设工程			项目占地面积约69.84亩，总建筑面积约6.3万平方米，建设内容：教学综合楼、体育馆、室外体育场及相关设施、地下公交停车场，以及配建项目所需的无障碍设施、校园景观绿化和消防系统等。计划设置48个教学班，学生人数约2280人。	2020-2023	48000	12000	20000	主体封顶	佛山市第四中学	禅城区
220	佛山市铁军小学东校区建设工程			项目用地面积约30.5亩，总建筑面积约4.2万平方米，建设内容：教学综合楼、体育馆、室外体育场及相关设施，以及配建项目所需的无障碍设施、校园景观绿化和消防系统等。计划设置36个班，新增1620个学位。	2022-2024	27330	40	5500	地下室结构	佛山市铁军小学	禅城区
221	佛山市第九小学新校区建设工程			项目占地面积约26亩，总建筑面积约3万平方米，建设内容：教学楼、体育馆、运动场、附属设施及道路绿化配套设施等。计划设置36个班，新增1620个学位。	2021-2023	16477	1000	5000	地下室结构、主体工程	佛山市第九小学	禅城区
222	桂城一中			项目建设用地面积47021.00平方米，总建筑面积66000.00平方米，主要建筑内容包括教学用房、体育馆、学生公寓、食堂、报告厅等。项目共建设班级数量60班，其中小学36个班，中学24个班。	2022-2023	42000	0	16800	基坑支护、地下室建设、教学楼、宿舍楼主体建设	佛山市南海区桂城街道办事处	南海区
223	佛山市南海区桂城二中建设项目			项目建设用地面积约34474平方米，主要建筑内容包括教学用房、行政办公用房、游泳馆及篮球馆、学生公寓、食堂等，规划总建筑面积约为70000平方米。工程主要内容包括：建筑工程、给排水工程、结构工程、电气工程、暖通工程、室外管线工程等。	2022-2023	38430	0	15372	基坑支护、地下室建设、教学楼、宿舍楼主体建设	佛山市南海区桂城街道办事处	南海区
224	大沥镇沥城小学建设工程			项目占地20.6亩，建筑总面积2.96万平方米，建设内容：拟建2座单体，包含1座教学综合楼，1座门卫室，建成后用于小学教育用途。	2021-2023	16970	2193	4400	主体建设	大沥镇教育发展中心	南海区
225	顺德高新区学校			占地面积约130.30亩，建筑面积165500平方米，建设教学楼、综合楼、学生宿舍、食堂、运动设施等，为涵盖初中、高中教学的完全中学。	2019-2022	127839	103664	12500	主体建设、装修	佛山市顺德区盛贤教育投资有限公司	顺德区
226	顺德光正实验学校			占地面积约97.42亩，建筑面积135239.25平方米，总基底面积为22145.64m <sup>2</sup> ，建设包括艺体中心、初中教学楼、初中宿舍楼、高中教学楼、高中宿舍楼、幼儿园、400米运动场。	2019-2023	100000	45000	15000	土建	佛山市文达教育投资有限公司	顺德区
227	顺德区最美校园提质工程			项目包括三龙湾（潭村）九年一贯制学校、顺德区乐从第二实验小学建设工程、龙江中学教学楼扩建工程、龙江中生活楼扩建工程、顺德区第一中学教学楼建设工程、顺德区华侨中学扩建工程、顺德区实验中学扩容提质工程、顺德区罗定邦中学实验大楼工程、顺德区青云中学扩建学生宿舍楼工程、顺德区勒流中学扩建工程、顺德区杏坛中学扩建工程、顺德区第一中学外国语学校综合楼扩建工程等工程。	2021-2023	235734	7540	65000	土建及机电工程	佛山市顺德区花城产业投资管理有限公司、佛山市顺德区代建项目中心	顺德区

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	到2021年底累计完成投资	2022年投资计划		建设单位	责任单位
						2022年计划投资额	2022年主要建设内容		
228	佛山市华英新城实验学校	占地面积约66.74亩，建设一所全日制九年一贯制学校，办学规模为72个教学班，小学36个教学班，初中36个教学班，总在校学生规模为3420人。	2021-2022	70000	30000	40000	土建竣工、设备设施采购	佛山市新含英咀华教育咨询有限公司	顺德区
229	广东外语外贸大学附设佛山外国语学校	用地面积 208.14亩，总建筑面积约28万平方米，建设小学部、初中部、高中部、国际部四个学部，项目内配备教学楼、风雨操场、学生宿舍、学生食堂、图书馆、教工宿舍、校行政用房、生活福利及附属用房、会堂活动中心等高标准校园建设及硬件配置。	2015-2022	119900	113900	6000	配套人防工程	佛山市国豪教育投资有限公司	高明区
230	三水新城小学	项目占地面积57.21亩，主要建筑物包括综合行政楼、教学楼、艺术科创楼、体育馆、食堂午休楼、地下一层、门卫室等，配套建设 300 米运动场、篮球场、排球场、羽毛球场、校园广场、校园道路以及给排水、绿化、供电等配套设施。	2021-2023	29600	500	10000	主体建设、装修	佛山市三水云东海新城开发投资有限公司	三水区
231	佛职院第二期学生宿舍及饭堂	佛职院第二期学生宿舍及饭堂本期工程占地面积约 27776m <sup>2</sup> ，总建筑面积约为58977平方米，包括六栋学生宿舍。	2020-2023	25855	2667	12007	土建	佛山职业技术学院	佛职院
232	佛山市技师学院纳入高等职业教育建设（一期）项目	项目总建筑面积约43303.71平方米，一期项目拟建数据中心1座、学生宿舍楼2座及生活水泵房1座（地上1层）。	2021-2024	27300	200	7972	土建	佛山市技师学院	市人力资源社会保障局
233	佛山科学技术学院仙溪校区教职工公寓项目	总用地面积28489.00 平方米，总建筑面积71956平方米，共建设15栋10层公寓楼、管理用房等配套用房及道路、绿化等配套设施。	2021-2023	29997	3230	7820	土建	佛山科学技术学院	佛科院
(二)	医疗卫生项目	5	项		335217	270957	38243		
234	禅医健康城综合体项目	项目拟打造集专科医院、高端养老护理中心、创新健康公寓于一体的综合型健康产业园，同时配套打造医药研发平台和健康管理平台等。项目建成后，将推进区域医疗、健康管理、养老等产业的发展，吸引医疗健康、文创旅游、商业物流等优质产业资源的导入。	2019-2022	210000	200000	10000	竣工	佛山禅曦房地产开发有限公司	禅城区
235	顺德区公共卫生服务中心	占地面积约17.65亩，建筑面积56189.99平方米，共建设3栋建筑物，分别是南医大综合楼、顺德区中心血站、区疾控中心，以用于南方医科大学教学、120呼叫中心、血站、疾控研究等单位办公及研究用途。	2019-2022	35700	29800	5200	室内装修、园林绿化工程	佛山凯蓝置业有限公司	顺德区
236	顺德区和泰安养中心	占地面积40亩，建筑面积48607平方米，建设老年公寓、护理床位、康复日托中心、活力健身中心等社区基础养老服务设施。	2020-2022	30000	27260	2740	竣工	佛山市顺德区和泰安养中心	顺德区
237	佛山市第四人民医院二期（公共卫生与应急传染病大楼）工程项目	项目总用地面积8938.97平方米，拟总建筑面积44383.71平方米，新建传染病综合楼、后勤楼及道路、绿化等配套设施。	2020-2022	42895	12700	14003	工程完工	佛山市第四人民医院	市卫生健康局
238	佛山市疾病预防控制中心能力提升项目	本项目实施改造提升对象为实验楼、综合楼、洗消中心（污水处理中心，虫媒实验室）以及相关室外配套工程。项目实施改造提升面积合计约11297平方米，主要内容包括实验楼改造提升面积约5455平方米，综合楼改造提升面积约3913平方米，改扩建洗消中心（污水处理中心，虫媒实验室）建筑面积约1929平方米。	2022-2023	16622	1197	6300	土建	佛山市疾病预防控制中心	市卫生健康局
(三)	文化旅游体育项目	21	项		1978966	850964	220370		
239	东平河北岸滨江带（石湾西段）项目	沿线硬质驳岸软化，利用堤顶路设计骑行道和慢跑道，结合现状抛石护岸及沿线滩涂打造滨水散步道，三处水闸、堤内外开敞空间和桥下空间共打造多处休憩节点，建设规模约20公顷。	2021-2023	124697	35000	20000	园建、绿化	佛山市禅城区城市管理和综合执法局	禅城区

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	到2021年底累计完成投资	2022年投资计划		建设单位	责任单位
						2022年计划投资额	2022年主要建设内容		
240	佛山新港滨水公共空间改造项目	建设占地面积约15.33公顷，充分利用沿线港口现有的建筑物、设施，留下废弃工业景观片段，保留历史记忆，将原有建筑打造为科技展馆、体验馆等功能场所，配建游船码头，开通东平河夜游航线，从而契合活力新港新定位、新形象，赋予其新的功能，打造具有历史记忆的高品质滨水空间。	2021-2023	73121	30000	10000	园建、绿化	佛山市禅城区园林绿化技术服务中心	禅城区
241	五峰山生态文体一体化项目	本项目配合周边城市旧改规划，对公园入口边界形成开放性的循环体系，成为市民休闲娱乐空间和走进大自然的好去处，让公园连接城市脉络，与城市共同成长。	2021-2023	24985	4500	2500	园建、绿化	佛山市禅城区城市管理和综合执法局	禅城区
242	东平河北岸滨江核心带港口艺术碧道项目	项目将配合北侧地块开发项目，将滨水景观与北岸地标性建筑跨路连接，拥有休闲观赏功能、直面城市中轴核心的景观多维观景平台。原澜石港仓库占地面积5010m²，改造为商业建筑，同时增加屋顶绿化，改善小环境，提升游览体验感，打造滨水特色体验区。	2021-2023	23875	8000	5000	园建、绿化	佛山市禅城区城市管理和综合执法局	禅城区
243	洲尾围湿地公园（二期）项目	项目占地面积28.6万平方米，通过生态低干预湾区，滨水体验湾区，文化记忆湾区，互动景观湾区以及自然保护湾区设施，整合原有生态资源，打造洲尾围湿地公园。建设内容包括土方工程、道桥工程、配套服务设施、游乐及观赏设施等。	2021-2023	19271	200	4550	园建	佛山市禅城区城市管理和综合执法局	禅城区
244	奇槎社区体育中心及停保场项目	用地面积为27694.34平方米。该项目主要建设内容包括体育中心一栋、垃圾站、公共卫生间、运动公园、道路广场、景观绿化、社会停车场及公交停保场等。	2020-2023	60838	33198	9000	土建	禅城东部商务区投资建设有限公司	禅城区
245	大松林和镰岗尾森林公园项目	项目总建设面积约740003.03平方米，建设管理服务建筑、景观构筑物、广场及园路铺装、停车场、公园配套、智慧工地，安装电气、给排水、视频监控及绿化工程等。	2020-2025	30000	3600	3200	土建	佛山市南海三山新城投资发展有限公司	南海区
246	南海文化中心项目	占地面积96亩，建筑面积17万平方米。建设内容：包括科技活动展馆、图书馆、美术展馆、城市综合展馆、文化综合类建筑、青少年活动建筑、老年人活动中心和管理服务区等。	2020-2025	257177	22722	24000	土建、机电	佛山市南海有为百越文化有限公司	南海区
247	南海区体育中心项目	项目占地面积约600亩，项目规划总建筑面积约189100平方米，拟建设包括体育场、体育馆、游泳馆、全民健身综合馆、南海区业余体校及其配套工程。	2019-2023	240449	176938	21102	主体建设	佛山市南海有为百越文化有限公司	南海区
248	西樵岭南文化旅游项目（佛山宋城）	建设以文化设施、文化互动场所等文化旅游建设项目和相关文化旅游配套设施，定位为地方文旅龙头项目，目标打造成为辐射全国的岭南文化旅游目的地。	2019-2022	100000	88900	7200	土建	佛山市南海樵山文化旅游发展有限公司	南海区
249	乡伴梦里理想院	规划面积约44140平方米，建筑面积约50000平方米。将规划有乡村共享办公、精品民宿集群、主题体验民宿、青年乡创中心、乡村文创街区、花卉文化中心等。	2020-2023	30000	2000	1000	竣工	佛山市南海区里水镇房地产开发有限公司	南海区
250	里水河流域滨水景观提升工程	范围覆盖里水镇里水河一河两岸和里水河南段情浓桥至水口大闸的水域、堤岸及两侧河岸的滨河景观带等，涉及范围面积共约2689.8亩，其中水域面积约791.7亩，岸线总长度约13.5公里。	2021-2022	20000	2000	8000	景观提升改造	里水镇旅游集团	南海区
251	顺德区市民活动中心	占地面积约48亩，建筑面积约4.05万平方米，地上总建筑面积约2.75万平方米，地下建筑面积约1.3万平方米，建设科技展览馆。	2019-2022	48006	30000	18000	竣工	佛山市顺德区城区建设开发中心	顺德区
252	“容桂时光”项目	占地面积约211亩，对顺德渔人码头、食品厂、柴油机1959、南环、影视文化产业园，以及新、旧马路、东堤路、工业路、工农路一带进行改造。	2018-2022	22000	20900	1100	竣工	佛山市顺德区容桂时光文旅产业有限公司	顺德区

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	到2021年底累计完成投资	2022年投资计划		建设单位	责任单位
						2022年计划投资额	2022年主要建设内容		
253	佛山市高明区东洲鹿鸣体育产业基地	规划范围为4.21平方公里，建设功夫基地、极限运动基地、水上运动基地、山地运动基地、儿童探险主题乐园、田园体验基地、徒步骑行基地、健康养生中心、体育研发中心、赛事服务中心、体育培训中心、明阳山户外运动公园、运动社区、主题度假村、商业街、餐饮街、配套设施为一体的体育产业基地。	2019-2025	326790	63865	20000	土建	佛山市高明区明城特色小镇建设有限公司	高明区
254	佛山市盈香生态园二期增资项目	规划用地面积1448亩，项目占地面积965212平方米，充分利用现有的自然资源及各项配套设施，打造一个集农业观光、科普教育、休闲养生、企业拓展、无公害农产品销售于一体的休闲旅游示范基地。	2015-2022	100000	89380	10620	竣工	广东盈香生态园有限公司	高明区
255	佛山市高明区山湖谷森林度假区	用地面积2371亩，拟建设总建筑面积40万平方米，建设内容：综合服务中心、水上运动中心、矿野森趣（无动力设施）、综合露营体验区、山谷野餐体验区、矿山公园、岩降、山谷射箭体验区、森林栈道、度假民宿、森林营地旅舍、山地越野车、攀岩体验项目、坚果种植科普基地、半山无边泳池、半山温泉等项目。	2018-2025	120000	4000	2000	土建	佛山市高明天湖山旅游开发有限公司	高明区
256	中国武术散打职业联赛比赛训练基地	用地面积约125.4亩，建筑面积40万平方米。基地将分为“赛事加产业孵化区、武馆街（训练区）、酒店写字楼及生活区”四块区域。	2018-2022	230000	220000	10000	土建	佛山中武景熙置地有限公司	高明区
257	高明区国家综合档案馆建设项目	用地面积为15亩，总建筑面积2.95万平方米，包括区档案馆、方志馆、不动产档案馆、规划档案馆、城建档案馆。	2020-2022	19458	7361	12098	土建	高明区档案馆	高明区
258	广东奥特莱斯物业管理有限公司多弗国际生态城文旅项目	项目占地面积140亩，总建筑面积约为95000平方米。项目主要建设文旅小镇商业街、文旅客栈、温泉酒店、温泉馆、康养中心、住宅、学校。	2022-2024	49000	3000	7000	商业街、客栈	广东奥特莱斯物业管理有限公司	三水区
259	佛山植物园建设项目	项目规划范围1540.5亩，分为七大功能区，分别为入口服务区、园务管理区、特色游览区、植物展示区、科研试验和引种生产区、生态修复示范区和生态背景林区，设置10个植物专类园，8个特色主题展示区，10个主题景点。	2020-2023	59300	5400	24000	土建	佛山市林业科学研究所（佛山植物园）	市自然资源局
<b>(四)</b>	<b>居民保障项目</b>	<b>4</b>	<b>项</b>		<b>187693</b>	<b>60018</b>	<b>37904</b>		
260	禅城区党校地块安置房项目	规划净用地面积约21235.69平方米，总建筑面积约151525平方米。规划建设3栋28层、4栋30层高的住宅楼，住宅楼下1-4层为裙楼。	2021-2023	82183	14000	19000	主体结构、装饰工程施工	佛山市禅城区住房和城乡建设和水利局	禅城区
261	江海路E地块保障房项目	建设用地面积约24.49亩，总建筑面积为67335.65平方米，其中地上建筑面积55690.24平方米，地下室面积约11645.41平方米。规划建设8栋住宅楼，地下1层，地上一栋23层，三栋24层，四栋17层，拟建设938户保障房。部分住宅楼设有裙楼，配套建设商业及办公用房等。	2021-2024	55130	23018	6500	主体结构封顶	佛山市禅城区代建项目中心	禅城区
262	佛山禅城粮食产业园	建设内容为6.8万吨（按小麦计）粮食立筒仓，1.5万吨楼房仓；200t/d大米生产车间，生产车间以及门卫用房。	2021-2023	37880	18000	6000	主体工程建设	禅城区粮食储备库	禅城区
263	佛山市森林消防综合救援队基地营区建设项目	项目用地面积39403.28平方米，拟建筑面积12608.07平方米。项目拟新建六栋建筑物，包括宿舍楼、救援指挥楼、综合馆、空勤楼、应急仓库，并设置停机坪、训练场、消防水池、停车场等配套设施；同时，对高明区林科所在用三栋建筑的外立面进行改造。	2021-2023	12500	5000	6404	主体工程建设	佛山市应急管理局	市应急管理局

## 佛山市2022年重点建设前期预备项目计划

投资单位：万元

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	建设单位	责任单位
	合计(77项)		5631169		
一	基础设施工程(37项)		3481087		
(一)	公路工程(17项)		2569541		
1	同济路西延工程(季华北路至古新路)	路线全长2.19km, 规划红线宽40m, 设计速度60km/h。	189500	广东佛盈汇建工程管理有限公司	禅城区
2	南海区S263连大线(江夏立交至浔口段)改造提升工程	项目里程约为6.59km, 包括道路工程、桥梁工程、排水工程、管线综合设计、交通工程、照明工程、绿化工程等。	53570	佛山市南海区道路建设管理处	南海区
3	桂和路(官里路-桂江立交)提升改造工程	项目主线为一级公路, 设置隧道1座, 长630米; 特大桥1座、大桥4座, 总长约3119米; 匝道桥1座, 长738.5米; 拆除旧箱涵12道, 新建箱涵20道。	196000	佛山市南海区道路建设管理处	南海区
4	佛山市南海区兴业路(虹岭路至广三高速跨线桥段)提升改造工程	路线全长约5.4公里, 道路现状为一级公路。	59354	佛山市南海区道路建设管理处	南海区
5	樵丹路(桂丹路-樵高路段)提升改造工程	路线全长约13.72km, 全线共设置互通式立体交叉3座、主线上跨桥1座、跨官山涌大桥1座、拓宽或加长涵洞14道。	167166	佛山市南海区道路建设管理处	南海区
6	佛山市南海区樵江路(沙龙路至龙高路段)提升改造工程	线路全长约5.06公里, 一级公路标准兼顾城市道路。	189409	佛山市南海区道路建设管理处	南海区
7	佛山市三水区油金大桥扩建工程南支线工程	路线全长约9.72公里, 包含油金大桥扩建及南支线工程两部分, 其中油金大桥扩建3.62公里采用一级公路标准兼顾城市道路功能, 南支线工程长度约6.1公里。	51000	佛山市三水区交通建设投资有限公司	三水区
8	三水区三江公路拓宽工程	对现状三江公路进行拓宽改造, 全长3.38km, 按二级公路进行建设。	15473	佛山市三水区交通建设投资有限公司	三水区
9	三水区环站北路道路工程	本项目根据建设情况分为三个路段, 其中A段长0.14公里; B段长0.75公里; C段长0.74公里。	23638	佛山市三水区交通建设投资有限公司	三水区
10	珠三角枢纽(广州新)机场配套物流运输通道工程(高明大道-三富路)	全长18.3公里, 按一级公路标准双向六车道建设。	182141	佛山市高明区高昌交通基础设施建设有限公司	高明区
11	广佛同心桥工程	一级公路兼城市道路1.54km。	336800	佛山市建盈发展有限公司	市交通运输局
12	东鄱路北延线工程(塍沙路至桂丹路)	一级公路兼顾城市道路2.89km。	310000	佛山市建盈发展有限公司	市交通运输局

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	建设单位	责任单位
13	龙高路整体提升改造工程（南九复线路口至龙江环岛）	一级公路兼顾城市道路8.7km。	320000	佛山市建盈发展有限公司	市交通运输局
14	碧桂路北延线工程（西海大桥至G105国道）	主线一级公路兼顾城市道路3.6km。	250000	佛山市建盈发展有限公司	市交通运输局
15	三水中心城区对接佛山西站项目（广云路-兴业路快速化改造）	一级公路兼顾城市道路改造长5.09km。	77344	佛山市建盈发展有限公司	市交通运输局
16	西二环高速公路桃园路互通立交工程	新建互通立交一处，匝道总长为4.27km。	73145	佛山市建盈发展有限公司	市交通运输局
17	文昌路西延线工程	主线一级公路兼顾城市道路3.6km。	75000	佛山市建盈发展有限公司	市交通运输局
(二)	<b>能源工程（14项）</b>		<b>772254</b>		
18	大唐高明更合50MW“农光互补”光伏发电项目	项目规划建设50MW“农光互补”光伏电站，建成后每年可提供5745万kWh清洁电力。	18950	中国大唐集团有限公司广东分公司	高明区
19	大唐高明更合100MW“渔光互补”光伏发电项目	项目规划建设100MW“渔光互补”光伏电站，项目建成后每年可提供13788万kWh清洁电力。	44760	中国大唐集团有限公司广东分公司	高明区
20	三龙湾大鹏门站	新建门站1座，占地面积约25亩，进出站管线约21.5公里。接收上游管道天然气并向周边地区进行分输，设计规模为年供气量约4.38亿Nm <sup>3</sup> /年。	26000	佛山市天然气高压管网有限公司	市国资委
21	珠三角枢纽（广州新）机场供油工程项目	建设航油配套码头（本期建设2座3000吨级泊位）、输油管道（起于航油配套码头中转油库，终于新建机场油库，管道长约38km，管径DN350，设计压力5MPa）、中转油库（本期建2座10000m <sup>3</sup> 油罐，规划库容4万m <sup>3</sup> ，占地65亩）、机场油库（本期建6座10000m <sup>3</sup> 油罐，规划库容18万m <sup>3</sup> ，占地165亩）、航空加油站、机位布置机坪加油管线、空侧汽车加油站、陆侧汽车加油站2座和综合生产调度中心。	128299	中国航空油料有限责任公司	市机场办
22	220千伏城北输变电工程	建设220kV城北变电站，新建2台240MVA主变；建设220kV双回电缆线路4×3.8km；建设110kV电缆线路4×5.93+2×7.93+1×1km。	124204	广东电网有限责任公司佛山供电局	市供电局
23	220千伏新基输变电工程	建设新基输变电工程，主变压器2×240兆伏安，线路长度18千米。	40000	广东电网有限责任公司佛山供电局	市供电局
24	220千伏旭升至大良第二回线路工程	建设旭升至大良第二回线路工程，线路长度22千米。	76400	广东电网有限责任公司佛山供电局	市供电局
25	220千伏北区输变电工程	220kV北区变电站本期新上主变2台，终期4台，单台主变容量240MVA；220kV最终及本期接线形式均采用双母线双分段接线，终期出线8回，本期新建3回。110kV最终及本期接线形式均采用双母线双分段接线，终期出线14回，本期出线4回。	27032	广东电网有限责任公司佛山供电局	市供电局

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	建设单位	责任单位
26	220千伏兴业输变电工程	220kV兴业变电站本期新上主变2台，终期4台，单台主变容量240MVA；220kV最终及本期接线形式均采用双母线双分段接线，终期出线8回，本期新建6回。110kV最终及本期接线形式均采用双母线双分段接线，终期出线14回，本期出线7回。包括220kV兴业站至220kV南海站，220kV兴业站至110kV腾飞站。	26547	广东电网有限责任公司佛山供电局	市供电局
27	220千伏沥中输变电工程	220kV沥中变电站本期新上主变2台，终期4台，单台主变容量240MVA；220kV最终及本期接线形式均采用双母线双分段接线，终期出线8回，本期新建4回。110kV最终及本期接线形式均采用双母线双分段接线，终期出线14回，本期出线4回。	118854	广东电网有限责任公司佛山供电局	市供电局
28	220千伏瑞丰输变电工程	建设220kV瑞丰变电站，新建2台240MVA主变；建设220kV双回架空线路2×21.48km，220kV单回架空线路1×0.07km；建设110kV双回架空线路2×1.62km。	25764	广东电网有限责任公司佛山供电局	市供电局
29	佛山220千伏北坡输变电工程	建设220kV北坡变电站，新建2台240MVA主变；建设220kV双回架空线路2×0.5km，110kV双回电缆线路2×18km。	65318	广东电网有限责任公司佛山供电局	市供电局
30	佛山110千伏有为输变电工程	建设110kV有为变电站，新建2台63MVA主变；建设110kV双回电缆线路2×7km。	15750	广东电网有限责任公司佛山供电局	市供电局
31	220千伏三南输变电工程	项目站址占地74亩，建设220kV三南变电站，新建2台240MVA主变；建设220kV双回架空线路2×10km；建设110kV双回架空线路2×20km。	34376	广东电网有限责任公司佛山供电局	市供电局
<b>(三)</b>	<b>城市建设工程（6项）</b>		<b>139292</b>		
32	禅城区垃圾分类分流一体化项目	新建II类垃圾转运站、大件垃圾处理车间、回收垃圾分拣车间及配套设施等内容。	45000	佛山市禅城区环境卫生技术服务中心	禅城区
33	右滩原水泵站项目	主要包含新建一个50万m <sup>3</sup> /d取水头部、一个50万m <sup>3</sup> /d取水泵房。	22000	广东顺控发展股份有限公司	顺德区
34	穆院黄洞迳水库慢行系统	在穆院黄洞迳水库周边建设慢行系统，长约2400米，宽5米。	20348	佛山市南海区狮山市政工程有限公司	南海区
35	塍下黄洞迳水库慢行系统	在塍下黄洞迳水库周边建设慢行系统，长约5200米，宽5米。	11944	佛山市南海区狮山市政工程有限公司	南海区
36	信息大道跨塍下黄洞迳水库桥	在塍下黄洞迳水库上建设一座桥梁，南起东软学院东门的万锦路，北接灯塔社区的信息大道，桥梁全长500米，宽30米。	15000	佛山市南海区狮山市政工程有限公司	南海区
37	佛山市餐厨垃圾资源化处置项目	建设餐厨垃圾处理设施，设计处理规模500吨/日。	25000	佛山市绿能环保有限公司	市国资委
<b>二</b>	<b>产业工程（29项）</b>		<b>1380733</b>		
<b>(一)</b>	<b>新一代信息技术工程（2项）</b>		<b>60000</b>		
38	广东永华通讯科技有限公司智能交通和通讯网络项目	用地面积约60亩，主要产品为智能交通、智能厨房、通讯网络及邮政市政四大领域。	30000	广东永华通讯科技有限公司	三水区

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	建设单位	责任单位
39	禹龙通智造园项目	用地面积43.13亩，总建筑面积7.8万平方米。主要从事射频电阻、负载、衰减器等射频器件研究与开发，为国内外医疗科研、广播电视、通信、航空航天等系统提供各类优质的射频器件。	30000	深圳市禹龙通电子股份有限公司	高明区
(二)	<b>高端装备制造工程(6项)</b>		<b>138000</b>		
40	欧文特电气设备智能智造产业链建设项目	占地面积6.7亩，建设25780.14平方米的现代化、智能化的厂区用来扩大生产规模，引进新增年产5000台套一二次融合柱上断路器和年产4000台套的一二次融合环网柜的生产线及物联网电力运营产品的配套项目，并建设数字化车间。	15000	广东欧文特电气有限公司	禅城区
41	顺德华美骏达智能化电子控制系统项目	规划用地60亩，建设集研发、生产、销售于一体的产业基地，主要研发生产生活电器控制器、环境电器控制器、智能物联控制器等各类智能化电子控制系统。	50000	广东华美骏达电器有限公司	顺德区
42	容桂合胜热能科技数字化转型工业互联网应用创新标杆建设项目	占地面积22亩，建筑面积约58473.2平方米，打造年产150万台浓淡燃烧技术高端燃气炉及省级制造业数字化转型工业互联网应用创新标杆项目。	18000	广东合胜热能科技有限公司	顺德区
43	俊泰液压核心动力节能电机泵组制造项目	项目用地面积约28亩，主要产品为液压、电机、空压机以及注塑机等。	15000	广东俊泰液压科技有限公司	三水区
44	佛山市巴苏尼机械有限公司智能针织物染色机制造项目	用地面积约30亩，主要产品为智能针织物染色机。	15000	佛山市巴苏尼机械有限公司	三水区
45	强流明智能LED汽车照明制造项目	项目用地面积约40亩，主要产品为汽车照明灯具以及基于无线物联网专用芯片的智能控制照明产品。	25000	深圳市强流明照明有限公司	三水区
(三)	<b>新材料产业工程(4项)</b>		<b>236000</b>		
46	佛山东雨水处理膜项目(第二条生产线)	占地约38亩，建设第二条线生产基地，主要生产水处理用RO膜及相关元件。	30000	东丽膜科技(佛山)有限公司	南海区
47	广东美登新型复合材料项目	建设约70亩的生产基地，引进全球顶尖的欧瑞康(OERLIKON)纽马格喷熔工艺，聚焦应用无需使用粘合剂的气动成型法无水造纸技术来生产新型复合材料。	36000	广东美登纸业有限公司	南海区
48	科顺防水新材料生产基地项目	建筑面积超20万平方米，建设高分子材料、保温材料和防水新材料的生产基地，包含自动化生产装备及配套设备生产基地、原材料配套高科技产业园。	50000	科顺防水股份有限公司	顺德区
49	广东中旗新材料股份有限公司增资扩产项目	用地面积100亩，拟建设高纯硅晶材料研发中心、检测中心，国内顶级的硅晶材料实验室等。	120000	广东中旗新材料股份有限公司	高明区
(四)	<b>绿色低碳产业工程(1项)</b>		<b>50700</b>		
50	佛山市佛铁制氢发展有限公司佛山市高明区佛铁制氢项目	建设750Nm <sup>3</sup> /h*40套水电解制氢基地，相应建设生产车间、控制中心、办公建筑、厂区建构物及室外工程。	50700	佛山市铁路投资建设集团有限公司	高明区

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	建设单位	责任单位
(五)	现代服务业工程(8项)		621913		
51	汇博智能制造产业园	占地面积50亩, 建筑面积102000平方米。建设华南区总部, 系统性的开展华南地区的智能制造和人工智能技术的推广。	42413	江苏汇博机器人公司	禅城区
52	简一集团总部项目	占地约17.7亩, 规划总建筑面积为4.4 万平方米, 主要建设集团总部2.35万平方米、展览营销中心1.05万平方米、研发设计中心1万平方米及商业中心等。	100000	广东简一(集团)陶瓷有限公司	禅城区
53	广东智米科技园项目	项目用地面积约80亩, 拟建成具备科技创新示范、运营模式示范和功能协同示范作用的中高端产业科技示范园。	25000	广东智米科技园有限公司	三水区
54	勒流电子产业园项目(龙眼D区)	占地面积30亩, 建筑面积70000.35平方米, 主要用于建设标准工业厂房及配套停车场。	21500	广东赛威智能汽车电子股份有限公司	顺德区
55	佛山潮流电商产业基地项目	项目占地面积101.84亩, 总建筑面积113295.08平方米。新建运营操作及配送中心、鉴定与检验中心、结算中心、客户服务与联络中心、全球潮牌新品发布与展示中心、设计研发与创意中心。	50000	佛山市明悦建设投资有限公司	高明区
56	广东新绿色现代中药华南总部基地项目	用地面积300亩, 一期用地面积100亩, 同时预留二、三期发展用地200亩。其中主要从事中药配方颗粒、中药饮片、大健康产品生产、新产品转化及研发和销售。	300000	佛山市明悦建设投资有限公司	高明区
57	佛山市顺康达医疗科技有限公司智能康复辅具基地产业总部项目	项目用地面积30.28亩, 建筑面积为30000平方米。建设生产与研发基地, 主要从事大健康产业, 具体以研发、生产和销售医疗器械(康复类)、康复辅助器具、智能养老产品为主。	50000	佛山市顺康达医疗科技有限公司	高明区
58	盈石供应链管理(佛山市高明区)有限公司大湾区冷链总部基地项目	用地面积约107亩, 总建筑面积8万平方米。建设包括国际标准仓储设施、总部办公、研发中心、冷链运营中心、供应链资源共享平台等。	33000	盈石供应链管理(佛山市高明区)有限公司	高明区
(六)	传统产业升级改造工程(8项)		274120		
59	广东美洁妇婴个人健康护理卫生用品项目	用地约70亩, 建设个人健康护理卫生用品生产基地。	33250	广东美洁卫生用品有限公司	南海区
60	容桂杰晟热能科技项目	占地面积31亩, 建筑面积5.99万平方米, 打造燃气壁挂炉、全预混冷凝炉、智能马桶等产品的高端生产基地。	22000	广东杰晟热能科技有限公司	顺德区
61	佛山华兴玻璃有限公司年产12万付玻璃瓶模具项目及50台套先进行列机项目	项目占地面积132.25亩, 预计建筑面积为49116.97平方米, 建设1条黑色铸造生产线、1条有色铸造生产线、3条玻璃模具机械加工生产线、1条行列机机械加工生产线, 购置玻璃模具、行列机等生产设备328台(套)。	38870	佛山华兴玻璃有限公司	高明区
62	特冠环保食品包装项目	本项目总面积约45亩, 建筑面积约50000平方米, 拟建设生产车间、原料成品仓库、研发办公大楼、员工宿舍。	30000	广东特冠实业有限公司	三水区
63	佛山市南海盛夏卫浴有限公司智能卫浴制造项目	项目用地面积约37亩, 主要生产大型户外游泳池以及高端理疗按摩卫浴产品。	30000	佛山市南海盛夏卫浴有限公司	三水区

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	建设单位	责任单位
64	佛山市银浪厨卫设备有限公司卫浴设备配件制造项目	项目用地面积约34亩，主要生产水疗喷射器、水循环过滤器等高端理疗按摩卫浴配件以及户外大型游泳池配件等产品。	30000	佛山市银浪厨卫设备有限公司	三水区
65	法迪奥厨卫科技有限公司不锈钢智能家居项目	项目用地面积约50亩，主要产品为橱柜、衣柜、浴室柜、阳台柜、酒柜及配套家居产品。	40000	法迪奥厨卫科技有限公司	三水区
66	乐屋智能电机生产线扩建项目	项目用地面积49亩，计划建设厂房和其他配套设施等，项目建成后主要生产智能窗帘电机、智能晾衣电机、电机配套控制系统及电机安装配件产品系列，预计达产后年产值5.2亿元，预计新增年税收1500万元。	50000	乐屋（广东）高新科技有限公司	三水区
<b>三</b>	<b>民生保障工程（11项）</b>		<b>769349</b>		
<b>(一)</b>	<b>教育项目（5项）</b>		<b>214778</b>		
67	佛山市禅城区南庄镇南庄中学附属学校（凤翔湾学校）建设工程	项目用地约56.7亩，总建筑面积约5.4万平方米，建设内容：综合楼、教学楼、篮球馆、食堂、宿舍楼、附属设施及道路绿化工程等。计划设置42个班，新增1980个学位。	36000	南庄中学	禅城区
68	佛山市第二中学附属学校（绿岛湖学校）建设工程	项目占地面积约6.3万平方米，总建筑面积约10万平方米，规划为九年一贯制学校，建设内容包括教学楼、综合楼、体育馆、功能场馆（含食堂）、宿舍楼、运动场、附属设施及道路绿化配套设施等，计划设置66个班、可新增学位3120个。	61300	佛山市第二中学	禅城区
69	佛山市三水区西南街道凤凰小学项目	工程拟在建设一路西侧地块二建设一所能容纳36个班的小学，东面为建设一路，红线由东向西约150米，北面为建设大道，红线由北向南约195米。规划用地面积29481.29平方米。	18000	佛山市三水区西南街道办事处	三水区
70	佛山科学技术学院江湾校区西区部分旧学生宿舍和南区1、2座宿舍拆除重建工程项目	在原有地块上进行3栋学生宿舍的建设，项目总用地面积为23246.17平方米。	50470	佛山科学技术学院	佛科院
71	仙溪校区南区学生宿舍及配套饭堂（舍人防）工程项目	建设4栋七层高学生宿舍和一栋两层食堂的建设，可提供床位合计为4548个，一处160平方米的配套垃圾收集房的建设，以及项目用地范围内配套道路绿化设施的建设。	49008	佛山科学技术学院	佛科院
<b>(二)</b>	<b>文化旅游体育项目（5项）</b>		<b>467971</b>		
72	东平水道滨河生态廊道工程（三龙湾碧道平南、平胜段）	项目长度约8公里，建设面积约36.28万平方米，将结合碧道建设打造集工业园区观光、休闲运动、滨水生态体验等综合滨水景观廊道。	35000	佛山市南海三山新城投资发展有限公司	南海区
73	三龙湾慢行系统工程（南海片区）一期慢行道	一期工程全长5.8km，建设形式由高架和地面结合，兼顾骑行和步行的功能，串联公园、碧道体系，打造生态休憩空间，提升城区活力，增强城市影响力，构建体系完整的人本慢行空间，联动有趣的区域缝合纽带，彰显特色的都市景观名片。	35800	佛山市南海三山新城投资发展有限公司	南海区
74	顺德均安功夫特色小镇	总规划面积12.5平方公里，将打造成集休闲度假、郊野徒步、文化体验、影视基地、会展赛事、精品民宿、禅修酒店、高端康养、特色美食于一体的粤港澳大湾区大型综合文旅新热点。	335400	待定	顺德区

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	建设单位	责任单位
75	粤港澳协同发展合作区青少年研学基地	项目占地面积200亩以上，建筑面积10000平方米以上，可容纳师生1500人进行实践活动，打造成为合作区内标杆示范研学基地。	11771	待定	顺德区
76	愿力行红色文化发展传播基地	占地面积约380亩，总建筑面积为2.5万平方米。项目通过民宿度假与康养研学基地的开发和配套设施的完善，打造成为大湾区山居民宿基地，打造成为省内第一家“心、身、灵”康养中心以及最接近自然的亲子教育研学基地。	50000	广东省愿力行时代文化传播有限公司	高明区
(三)	居民保障项目(1项)		86600		
77	广东顺德生命安全体验中心(顺德区应急救援综合基地一期项目)	占地面积约137亩，主要建设具有体验教育功能的生命安全应急科普体验馆，应急科普既包括突发公共事件的科学传播与普及，也包括围绕突发公共事件的常态化科学普及和训练，并对场地整体景观进行活化提升，建设含村庄文化的文旅、体育等配套设施。	86600	顺德区应急管理局	顺德区