

附件 3

承诺书

(参考格式)

关于本人/单位在_____年__月__日在佛山市南海区西樵镇XX/村(社区)集体资产交易平台竞投会上竞投_____的土地及地上建筑物(下称“租赁物”),本人/单位已于_____年__月__日收悉《瑕疵披露告知书》,已经知悉该租赁物存在瑕疵或风险,本人承诺如下:

1. _____;
2. _____;

3. 本人/单位承诺放弃追究资产存在瑕疵的法律权利,并自行评估及承担一切风险。本人/单位承诺不得以租赁物瑕疵为由对该租赁合同的效力和履行提出异议,也不追究出租方、镇农业农村办以及交易服务机构的任何法律责任。

4. 本人/单位自愿恪守租赁合同条款,承担由此而产生的一切经营风险,并承诺不能以租赁地块及地上建筑物的规划、报建等问题为由不履行租赁合同条款。

5. 本人/单位承诺不随意改变承租物现状,如本人/单位对该土地上建筑物进行拆除、装修、改建,须经甲方书面同意,同时须向有关部门申报同意,拆除、装修、改建费用本人/单位承担。若未经出租方书面同意而对租赁土地上建筑物进行了拆除、装修或改建的,出租方有权要求恢复原状或赔偿损失。

本人/单位特此确认本以上承诺书中的所有内容!

(本承诺书作为租赁合同的附件,合同编号:字()第 号)

承诺人(盖章/签字/指纹):

法定代表人(签字)

年 月 日