

## 附件 2

### 瑕疵披露告知书（参考格式）

（竞投意向人）：

你方拟在\_\_\_\_年\_\_月\_\_日在佛山市南海区西樵镇 XX/村（社区）集体资产交易平台竞投会上竞投位于\_\_\_\_\_的土地及地上建筑物（下称“租赁物”），现将该租赁物的瑕疵或风险告知如下：

1. \_\_\_\_\_；

2. \_\_\_\_\_；

你方如成功竞得该租赁物，承诺放弃追究租赁物存在瑕疵的法律权利，并自行评估及承担一切风险。你方承诺不得擅自改变现有租赁物现状，不以租赁物存在瑕疵为由对该租赁合同的效力和履行提出异议，不因此追究出租方、镇农业农村办以及交易服务机构的任何法律责任。

特此告知！

出租人：

告知日期：    年    月    日

.....（由出租单位加盖骑缝章）.....

### 回执

本人/单位已于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日收悉《瑕疵披露告知书》，本人/单位已经明确知悉：关于本人拟在\_\_\_\_年\_\_月\_\_日在佛山市南海区西樵镇 XX/村（社区）集体资产交易平台竞投会上竞投位于\_\_\_\_\_的土地及地上建筑物（下称“租赁物”），该租赁物存在以下瑕疵或风险：

1. \_\_\_\_\_；

2. \_\_\_\_\_；

本人/单位如成功竞得租赁物，承诺放弃追究租赁物存在瑕疵的法律权利，并自行评估及承担一切风险。本人/单位承诺不得擅自改变现有租赁物现状，不以租赁物存在瑕疵为由对该租赁合同的效力和履行提出异议，不因此追究出租方、镇农业农村办以及交易服务机构的任何法律责任。

意向竞投人（盖章/签字捺印）：

获知确认日期：    年    月    日